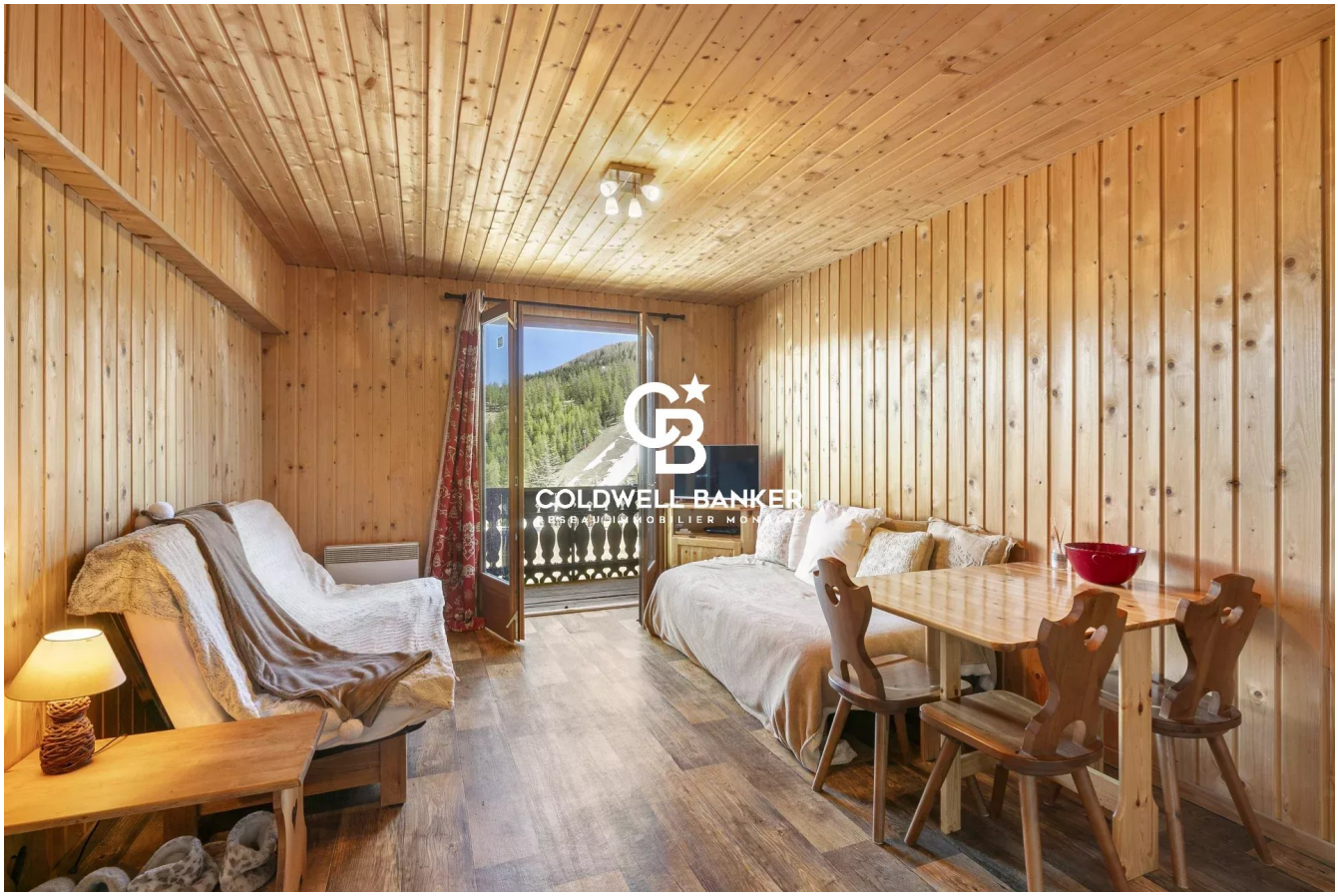
COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Saint-Dalmas-le-Selvage 39 m²



PRIX DE VENTE : 350 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Au cœur de la station d'Auron, sur la commune de Saint-Étienne-de-Tinée, découvrez cet appartement 2 pièces bénéficiant d'un remplacement rare et recherché directement sur les pistes, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur les montagnes et le domaine skiable.
Situé au 1er étage d'un immeuble, cet appartement de 39,44 m² séduit par son agencement harmonieux et fonctionnel, idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre en montagne.
Il se compose d'un salon lumineux de 19,69 m², offrant un espace de vie chaleureux et convivial, d'une chambre confortable de 10,81 m², ainsi que d'une salle de bains, de toilettes indépendantes, d'un dégagement et de rangements optimisant chaque espace.
Son emplacement est un véritable privilège : un accès immédiat aux pistes permet de profiter pleinement du domaine skiable d'Auron avec un confort exceptionnel, dans un véritable esprit « skis aux pieds ». Le centre de la station, ses commerces, restaurants et animations restent facilement accessibles, offrant un équilibre parfait entre vie de station et tranquillité.
À la belle saison, l'appartement bénéficie d'un environnement naturel privilégié, propice aux randonnées, balades, VTT et à la découverte des paysages alpins, dans un cadre préservé et ressourçant.
Un bien rare réunissant tous les atouts d'une résidence de montagne de qualité : un emplacement directement sur les pistes, une vue exceptionnelle, un accès privilégié aux activités et un cadre naturel unique en toute saison.
Idéal comme résidence secondaire, pied-à-terre familial ou investissement patrimonial dans l'une des stations les plus appréciées des Alpes du Sud.
Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	39.44 m²	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

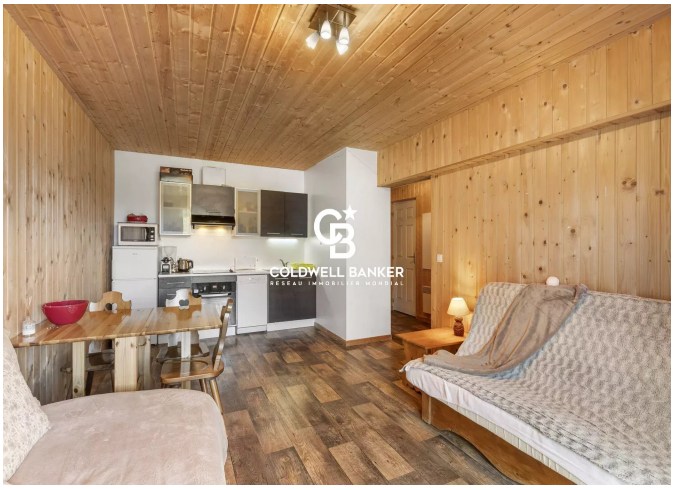
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 159

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr