COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Vallauris 82 m²



PRIX DE VENTE : 845 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Dans le secteur recherché de Cannes Eden, aux portes de Cannes, cet appartement offre une magnifique vue panoramique sur la Méditerranée.

La résidence de standing dispose d'une piscine, d'un court de tennis, d'un parc paysager et d'un gardien, dans un environnement calme et verdoyant.

L'appartement comprend un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse face à la mer, une cuisine indépendante, deux chambres dont une avec accès à la terrasse, deux salles d'eau, deux WC et une buanderie.

Climatisation dans les chambres, parking privatif et cave.

Idéal pour une résidence principale ou secondaire sur la Côte d'Azur.

Prix de vente HAI : 845 000 €
Honoraires d'agence (5 %) : 40 238 € TTC
Prix net vendeur : 804 762 €
Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Taxe foncière : 1 485 € / an
Charges de copropriété : 440 € / mois.

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	82.24 m²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 160

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 32

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr