COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Villefranche-sur-Mer 84 m²



PRIX DE VENTE : 1 590 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Une adresse privilégiée où la vue sur la mer se prolonge jusque dans les espaces extérieurs.

À Villefranche-sur-Mer, au sein d'une résidence sécurisée construite en 1967, cet appartement de 84,06 m² bénéficie d'une situation particulièrement agréable et d'un panorama remarquable sur la rade. Son exposition plein Sud lui assure une belle luminosité tout au long de la journée.

Situé au deuxième étage avec ascenseur, ce trois-pièces se compose d'une entrée, d'un séjour de plus de 30 m² ouvert sur l'extérieur, d'une cuisine indépendante de 9,45 m², ainsi que de deux chambres de 12,20 m² et 18,30 m². Une salle de bains avec toilettes et des toilettes indépendantes complètent l'agencement.

La propriété dispose de plusieurs espaces extérieurs aux dimensions généreuses : une terrasse de 15,13 m² face à la mer, un balcon de 22,30 m² et surtout un jardin privatif de 87,88 m², offrant un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen.

La résidence bénéficie des services d'un gardien et d'un concierge. Climatisation, double vitrage, menuiseries aluminium et stores électriques viennent compléter les équipements. Un garage est disponible en sus du prix.

Un appartement rare par la combinaison de ses volumes extérieurs, de son jardin privatif et de sa vue panoramique sur l'une des plus belles rades de la Côte d'Azur.

Taxe foncière : 1 792 € par an.
Charges : 1 500 € par trimestre.
DPE : D – GES : D.
Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel Géorisques : https://georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	84.06 m²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 212

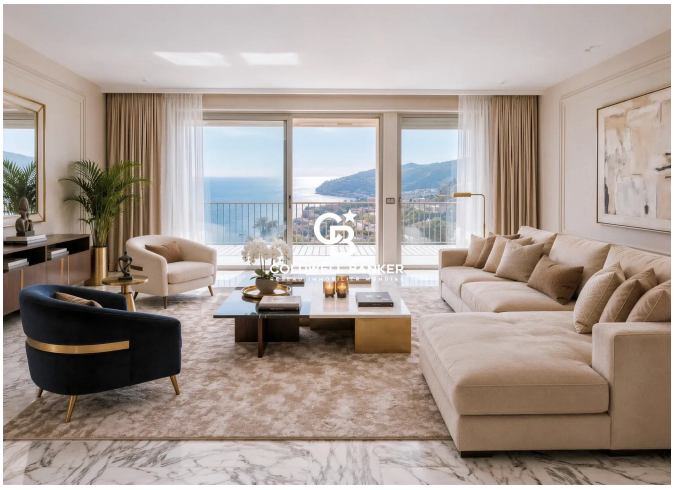
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 41

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY













11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr