COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

Appartement Villeneuve-Loubet 103 m²



PRIX DE VENTE : 2 835 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

Un horizon infini. L'impression rare de vivre à bord d'un yacht privé.

À Marina Baie des Anges, au sommet de L'Amiral, bâtiment emblématique de cet ensemble architectural légendaire, se dévoile un penthouse d'exception, entièrement rénové avec des prestations très haut de gamme.

Son nom évoque à lui seul toute une histoire. Sous l'impulsion de Richelieu, puis de Louis XIV, le navire amiral s'imposa comme un symbole de prestige, de puissance et de rayonnement.

Aujourd'hui, cette référence maritime prend une dimension singulière au sein de L'Amiral, où l'architecture et les perspectives offrent une sensation incomparable : celle de vivre véritablement à bord d'un bateau, dans le confort et l'intimité d'une résidence privée.

Dès l'arrivée par ascenseur sécurisé, l'expérience se veut exclusive.
La terrasse panoramique constitue l'un des attraits majeurs de cette propriété. Face à la Méditerranée, le regard embrasse un horizon spectaculaire, des reliefs montagneux aux rivages de la Côte d'Azur, jusqu'aux côtes italiennes.
Un panorama grandiose, sublimé par la lumière changeante du littoral, qui accompagne chaque instant de la journée.
La rénovation, réalisée avec un niveau de finition très haut de gamme, confère à l'ensemble une élégance contemporaine et un confort à la hauteur de cette adresse emblématique.

Un art de vivre exclusif au cœur de Marina Baie des Anges :
La résidence bénéficie d'un service de gardiennage 24 h/24 et 7 j/7, offrant un environnement privilégié au quotidien.
Véritable lieu de vie tourné vers la mer, Marina Baie des Anges permet de profiter de la marina et de ses activités nautiques, avec la possibilité d'y amarrer un bateau privé, ainsi que de nombreuses commodités accessibles sur place : restaurants, supérettes et commerces.
L'ensemble accueille également un hôtel 4 étoiles avec spa et lagon de nage, restaurant, bar, plage privée, pour prolonger cette expérience de bien-être dans un cadre méditerranéen.

Autre privilège particulièrement recherché : un accès direct à la plage de Marina Baie des Anges depuis l'immeuble, permettant de rejoindre le bord de mer en toute simplicité.

Deux garages, dont un double ainsi q'une cave viennent parfaire les prestations de ce bien rare.

Une situation géographique privilégiée :
Entre Cannes et Monaco, Marina Baie des Anges bénéficie d'un emplacement particulièrement recherché sur

la Côte d’Azur. Sa proximité avec l’aéroport international de Nice facilite les déplacements nationaux et internationaux, faisant de cette adresse un lieu de résidence idéal aussi bien pour une clientèle locale qu’internationale.
Un équilibre rare entre accessibilité, douceur de vivre méditerranéenne et proximité des destinations emblématiques de la Riviera.

Une invitation à prendre le large :
Plus qu’un penthouse, une véritable expérience de vie. Une adresse de caractère pour ceux qui recherchent l’exclusivité d’un lieu iconique, l’élégance d’une rénovation d’exception et l’émotion permanente d’un horizon sans limite.

Une invitation à larguer les amarres, sans jamais renoncer au confort d’une résidence d’exception.

Contactez nous pour une visite privée

Charges de copropriété : 640€ par mois
Copropriété composée de 260 lots d'habitation
Taxe foncière : 3 627€
Pas de procédures en cours
Honoraires à charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	103.43 m²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	1	Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

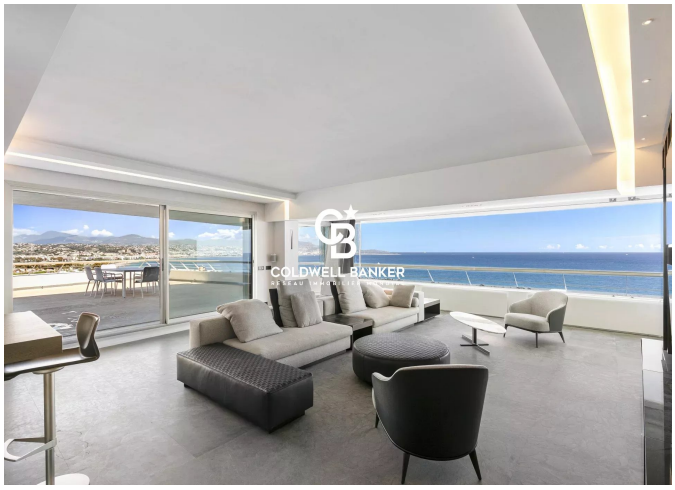
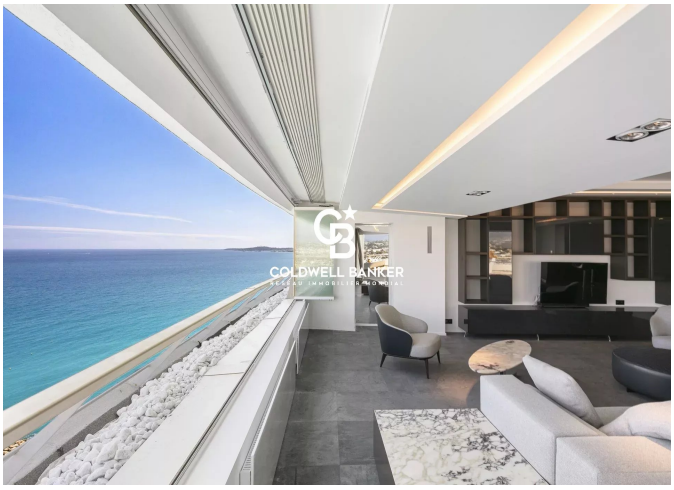
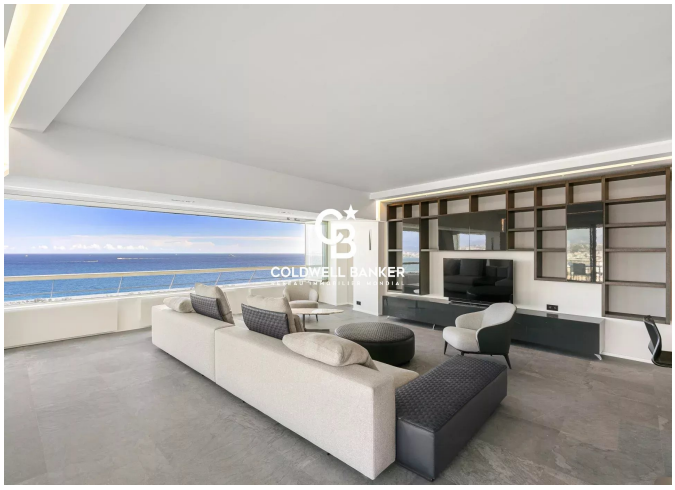
Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 198

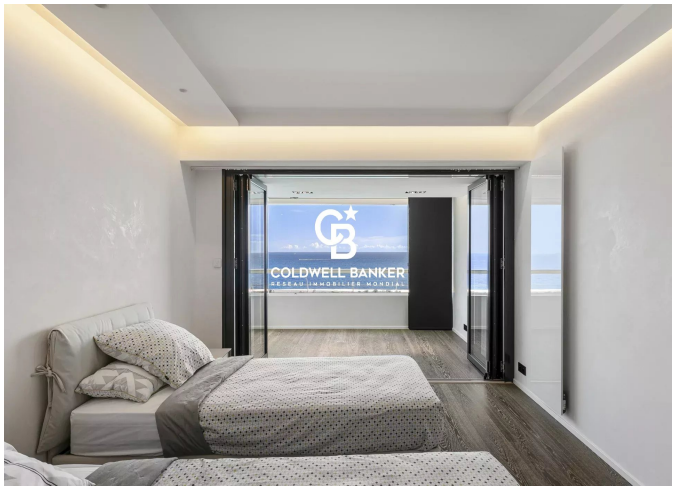
Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7

11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr

COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice

TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr