

Appartement Antibes 115 m²



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Penthouse d'Exception – Résidence de Haut Standing avec Piscine – Plage et Commerces à Pied

Dans une résidence contemporaine de prestige livrée en 2023, avec piscine et jardins paysagers, découvrez ce penthouse unique aux prestations haut de gamme, idéalement situé à pied de la plage et des commerces.

Ce bien rare se distingue par ses volumes et sa luminosité

Un double séjour avec cuisine ouverte d'environ 60 m², baigné de lumière,
Quatre chambres confortables,
Deux salles de bain modernes,
Environ 100 m² de terrasses, dont un toit-terrasse privatif idéal pour recevoir, se détendre ou profiter du climat méditerranéen.

Un double garage fermé complète ce bien aux prestations haut de gamme.

Calme, modernité, confort et accessibilité : ce penthouse réunit tous les critères d'une résidence principale ou secondaire de prestige sur la Côte d'Azur.

Bien rare – À visiter sans tarder.

Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 1576 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	115.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 39

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr