

Appartement Antibes 210 m²



PRIX DE VENTE : 4 800 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Grand Luxe dans une résidence intimiste, appartement 4 chambres de 210 m² avec 100 m² de terrasses et un jardin de 264 m² avec piscine privative en plein cœur du cap d'Antibes.

De style néo-classique, inspirée des constructions Antibois des années 20 et 30, l'architecture du bâtiment s'intègre à merveille dans le paysage verdoyant et renforce l'harmonie de l'ensemble. Pensée pour un bien-être au quotidien.

Cet Appartement de 210 m², carrez clé en main, profite de beaux volumes et beaux espaces de vie à l'intérieur comme à l'extérieur.

Ce bien d'exception se compose comme suit :

Ce bien d'exception se compose comme suit :

Situé au Rez de chaussée :

- Un vaste Hall d'entrée,
- Un Grand Séjour, salle à manger ouvert sur sa grande terrasse et jardin,
- Une Cuisine ouverte,
- Un toilette invités,
- Une chambre de maître avec dressing, salle de douche et toilette, accès direct a une grande terrasse,

Au 1er étage :

- Un palier dessert toutes les pièces,
- Une buanderie,
- Une spacieuse et prestigieuse chambre avec dressing, salle de bains, douches et toilette,
- Deux chambres en-suite avec salle de douches, toilettes et dressing,

Les + en détails :

- Une terrasse Sud/Est de 50 m²
- Une terrasse Sud/Ouest de 50 m²
- Un Jardin Sud/Est/Ouest de 264 m²
- Un Piscine privative

Cet appartement peut faire l'objet d'un aménagement personnalisé de très haut standing et être regroupé pour former des surfaces plus importantes.

Entourée d'un magnifique parc arboré d'environ 5000 m², la Résidence offre à ses occupants un cadre de vie enchanteur et sécurisé : gardien à demeure 24/24, bassin de nage chauffé de 20 mètres de long avec ses

larges plages, Pool-House, salle de sport luxueusement équipée avec Hammam.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	210.0 m ²	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr