

Appartement Antibes 43 m²



PRIX DE VENTE : 415 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Antibes 2/3 pièces front de mer vue panoramique

Exceptionnel, appartement face à la plage.

Dans une résidence de standing avec gardien et piscine, magnifique appartement de 2/3 pièces d'environ 43.50 m² en avant-dernier étage avec vue époustouflante sur la mer et sur un parc.

Cet appartement bénéficie d'une cuisine ouverte sur un séjour donnant accès à une grande terrasse avec vue mer; d'un espace nuit avec 1 grande chambre et d'une salle d'eau fonctionnelle, wc indépendant.

Une deuxième petite chambre permettant trois couchages supplémentaires.

Pour parfaire l'ensemble, un vaste garage double complète ce bien(rare dans le quartier).

Les plages, commerces, restaurants sont accessibles à pied, transports en face de l'immeuble.

Honoraires à charge vendeur

Charges: 567 EUR /trimestre

Taxe foncière 951 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [georisques.gouv.](http://georisques.gouv.fr)

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	43.5 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	951 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 91

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr