

Appartement Antibes 47 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 380 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

Situation exceptionnelle face à la plage.

Dans une résidence de standing avec gardien et piscine, découvrez ce magnifique appartement 2 pièces d'environ 47 m<sup>2</sup>, situé dernier étage, bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer et un parc arboré.

L'appartement se compose d'une cuisine équipée, un séjour lumineux donnant accès à une grande terrasse avec vue mer panoramique, d'une belle chambre, d'une salle d'eau fonctionnelle ainsi que de WC indépendants.

Un vaste garage et une cave rare dans le quartier, complètent ce bien.

Les plages, commerces, restaurants et transports sont accessibles à pied.

Charges : 495 € / trimestre

Taxe foncière : 981 €

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site officiel : Géorisques

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	47.65 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	32	Taxe foncière :	980 €	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 116

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)