

Appartement Antibes 157 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 990 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Au sein d'une résidence récente de standing avec piscine, ce remarquable appartement 4 pièces de 157 m<sup>2</sup> se distingue par ses volumes exceptionnels, sa triple exposition et sa vue panoramique sur la mer et les montagnes.

L'espace de vie, d'environ 100 m<sup>2</sup>, réunit salon, salle à manger et cuisine ouverte dans un ensemble particulièrement lumineux grâce à ses expositions Est, Sud et Ouest.

Les larges ouvertures prolongent naturellement les espaces de réception vers les terrasses et mettent en valeur le panorama.

À l'extérieur, deux terrasses totalisant près de 80 m<sup>2</sup> offrent de multiples possibilités d'aménagement. La terrasse principale, couverte sur environ 70 m<sup>2</sup>, constitue un véritable espace de vie supplémentaire, idéal pour recevoir ou profiter pleinement du climat méditerranéen en toute saison.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une belle suite parentale bénéficiant d'une vue mer. Une salle de bains et deux salles d'eau complètent l'ensemble, assurant confort et indépendance à chacun.

Deux garages viennent parfaire les prestations de ce bien rare sur le marché antibois.

À proximité immédiate des principaux axes, des commerces et des transports, et à seulement quelques minutes du centre-ville, des plages et du Port Vauban, cet appartement conviendra aussi bien à une résidence principale qu'à un pied-à-terre de qualité sur la Côte d'Azur.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Charges de copropriété : environ 600 € par mois.

Taxe foncière : 2482 € / an.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	157.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	14	Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

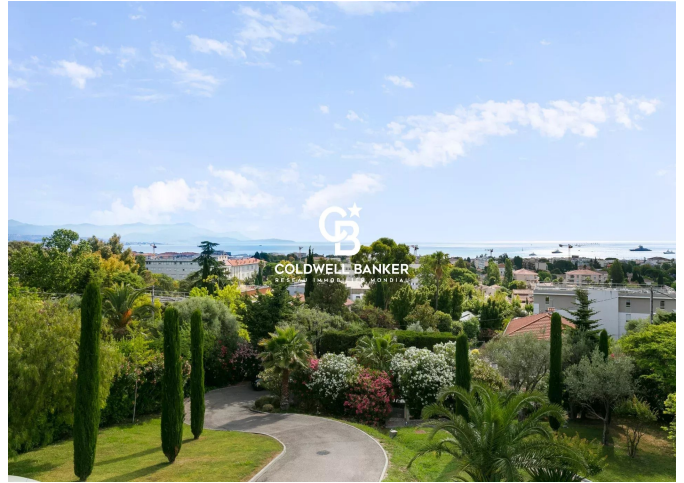
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 73

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)