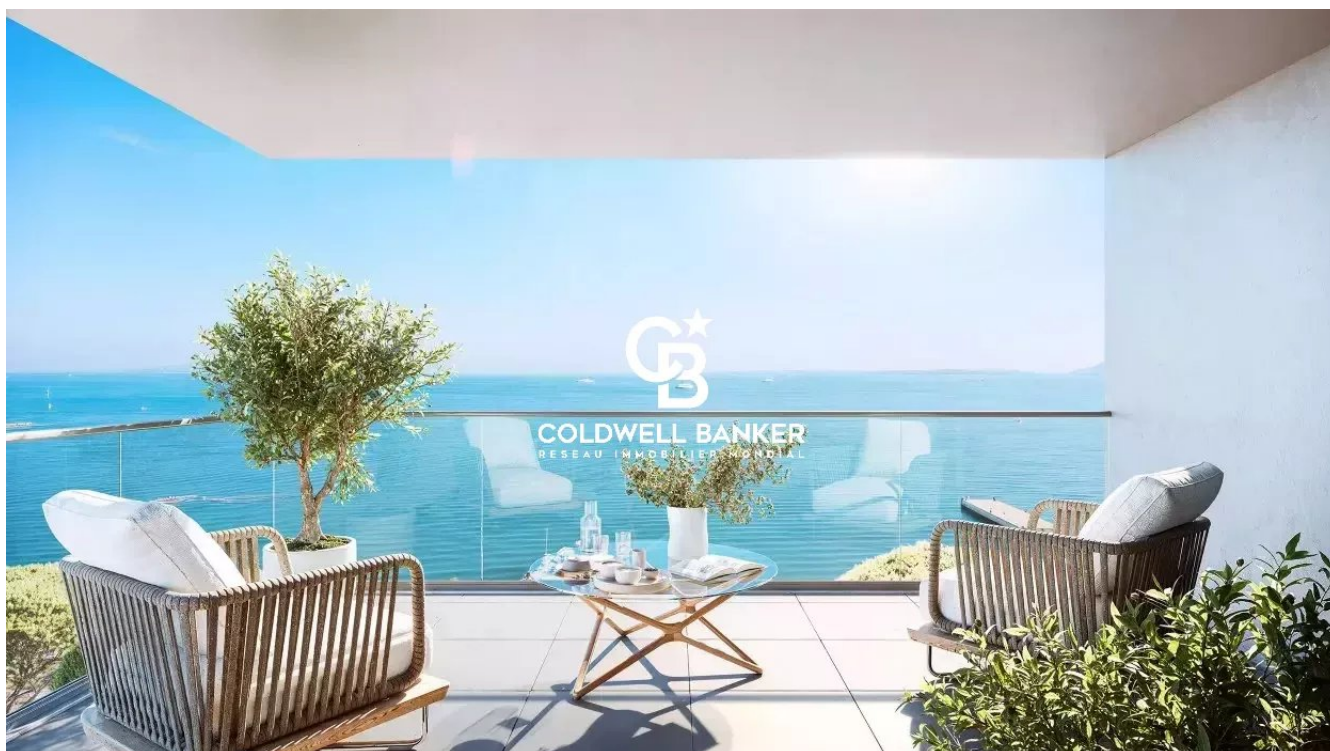


Appartement Antibes 168 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 2 415 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

À quelques pas du littoral et des plages, au sein d'une résidence neuve aux prestations contemporaines, découvrez cet appartement d'exception situé au dernier étage.

Bénéficiant d'une triple exposition Est et Ouest, ce bien profite d'une luminosité remarquable tout au long de la journée. Son atout majeur : une spectaculaire terrasse de 233,05 m<sup>2</sup>, véritable prolongement des espaces de vie, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour profiter pleinement du climat azuréen.

L'appartement séduit par ses volumes modernes, ses larges ouvertures et ses finitions soignées, alliant confort et élégance dans un cadre privilégié à proximité immédiate de la mer et des commodités.

Deux garages en sous-sol complètent ce bien rare, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre de standing sur la Côte d'Azur.

Une opportunité unique de vivre en dernier étage, dans un environnement recherché, entre mer et douceur de vivre.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Appartement	Surface :	168.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	4 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

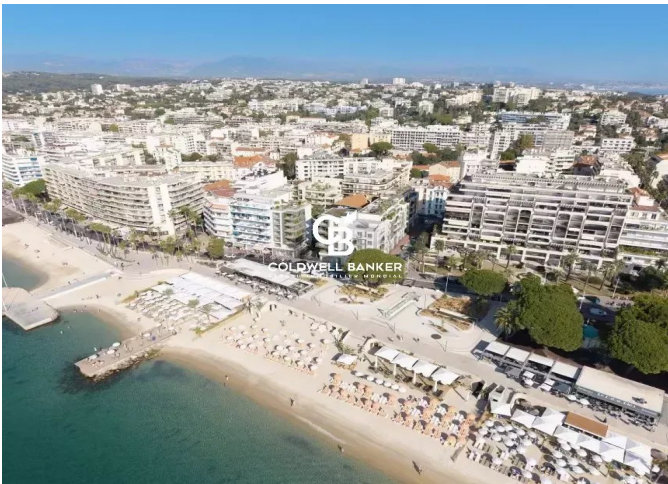
---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)