

Appartement Antibes 72 m²



PRIX DE VENTE : 1 129 200 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À seulement quelques pas du littoral, cet appartement 3 pièces bénéficie d'un emplacement recherché permettant de profiter pleinement du cadre de vie azuréen.

Situé au sein d'une résidence de bon standing, ce bien d'environ 72 m² a été entièrement rénové avec des prestations actuelles et soignées. Il propose un espace de vie agréable et lumineux, composé d'un séjour avec cuisine ouverte, prolongé par une vaste terrasse de 48 m², idéale pour vos moments de détente en extérieur.

L'espace nuit se compose de deux chambres confortables ainsi que d'une salle de bains.

Baigné de lumière, l'appartement offre une très belle vue sur la mer et sur la baie des milliardaires, apportant un véritable charme à l'ensemble.

Rentabilité locative élevée, la résidence bénéficie d'une réception et d'un service sur mesure pour les locations saisonnières.

Honoraires à la charge du vendeur

Charges annuelles : 3 088 €/an

Taxe foncière : 1365/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	72.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

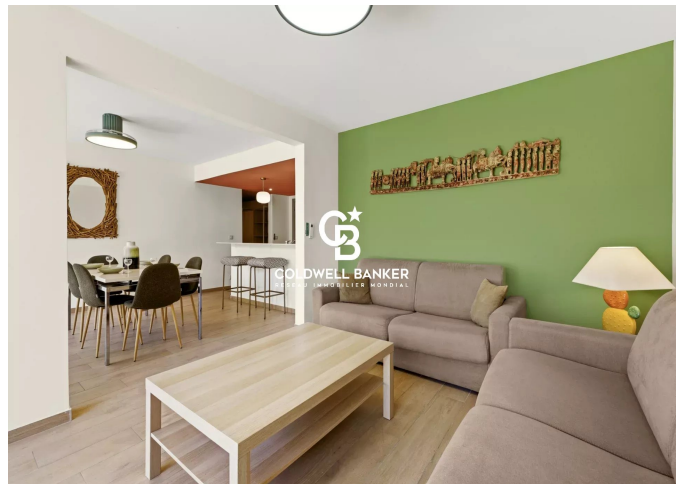
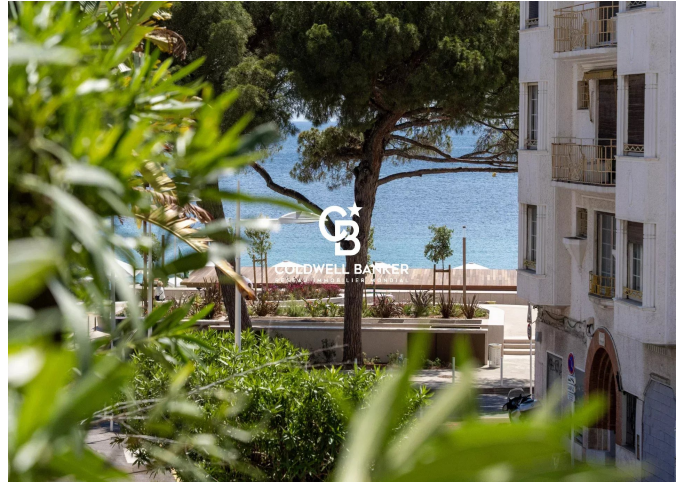
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 110

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 11



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr