

Appartement Antibes 91 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 488 800 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Idéalement situé à Antibes, à seulement quelques mètres des plages et du port, ce penthouse bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur de la Côte d'Azur.

D'une surface d'environ 91 m<sup>2</sup>, il offre de beaux volumes avec un vaste espace de vie comprenant séjour et cuisine ouverte, baigné de lumière.

La partie nuit se compose de trois chambres, complétées par une salle de bains et une salle de douche, assurant confort et fonctionnalité.

Les extérieurs constituent un véritable atout avec plusieurs espaces, dont une spacieuse terrasse, idéale pour profiter pleinement du climat méditerranéen, ainsi qu'un patio apportant charme et intimité.

Situé en étage élevé, sans vis-à-vis et au calme, ce bien rare offre un cadre de vie recherché à proximité immédiate des plages, du port et des commodités.

Taxe foncière : 1770€ /an

Charges annuelles : 5056€/an

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	91.19 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

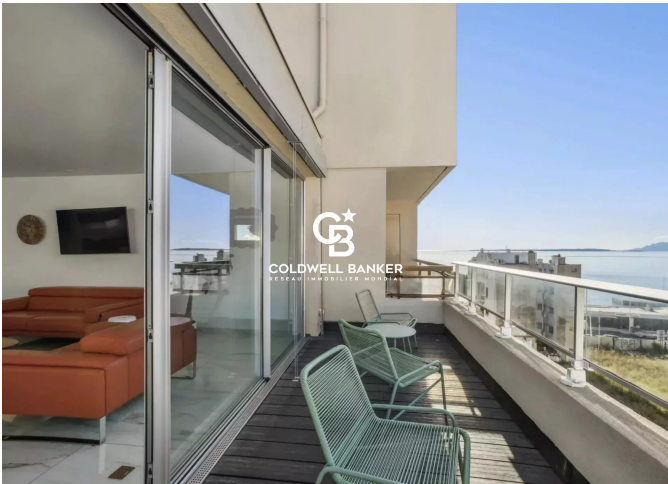
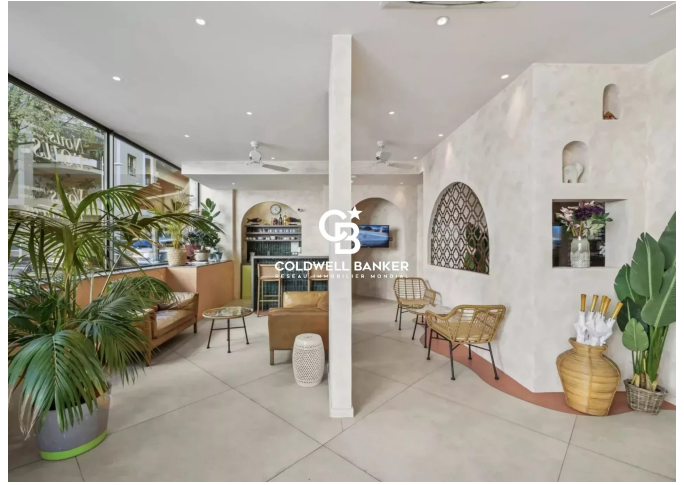
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 122

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 18



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)