

Appartement Beausoleil 102 m²



PRIX DE VENTE : 990 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Situé au sein du prestigieux Riviera Palace à Beausoleil, monument historique classé, cet appartement de 102,38 m² séduit par son charme intemporel et ses prestations raffinées. Situé au quatrième étage d'un élégant immeuble de six niveaux, il déploie ses volumes généreux dans un cadre privilégié, offrant une vue panoramique époustouflante sur la mer et Monaco. Son exposition plein sud lui confère une luminosité exceptionnelle, sublimant chaque espace de vie.

Récemment rénové avec soin, cet appartement conjugue harmonieusement cachet d'époque et confort moderne. Dès l'entrée, le regard est happé par les hauteurs sous plafond et la clarté qui inonde les lieux. Le vaste séjour de plus de 30 m² s'ouvre sur une terrasse de 6,35 m², véritable invitation à la contemplation face aux eaux azurées. La cuisine, à la fois fonctionnelle et élégante, s'intègre parfaitement dans cet univers raffiné.

L'espace nuit, propice à la sérénité, se compose de deux chambres, dont une superbe suite de plus de 20 m². L'ensemble de l'appartement bénéficie d'une rénovation soignée, alliant authenticité et touches contemporaines, avec des prestations telles que la climatisation, le double vitrage et une connexion internet performante.

Offrant un cadre de vie paisible et prestigieux, ce bien représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent une adresse d'exception à quelques pas seulement des attraits de Monaco. Son atmosphère unique, à la croisée du passé et du présent, en fait un véritable bijou sur la Riviera.

Honoraires à charge vendeur
Taxe foncière : 1 808 €/an.
Charges de copropriété : 170 €/mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	102.38 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

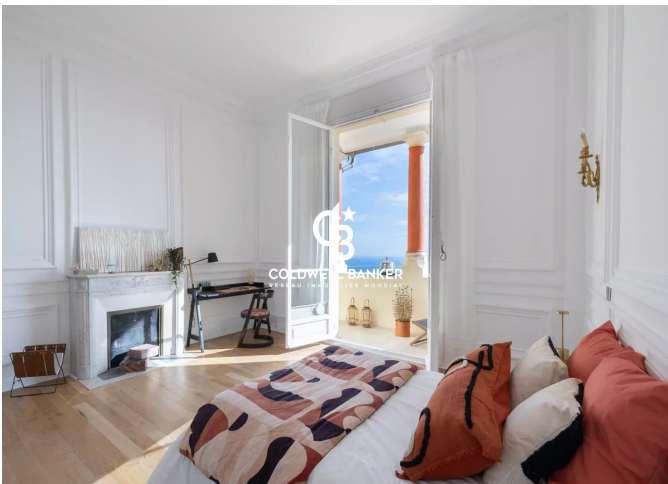
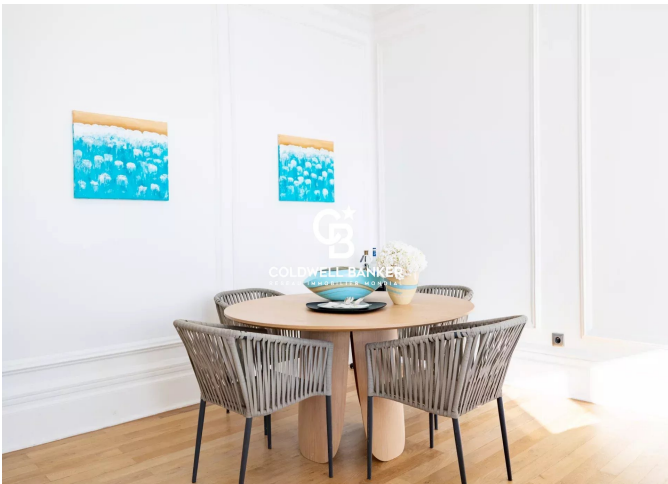
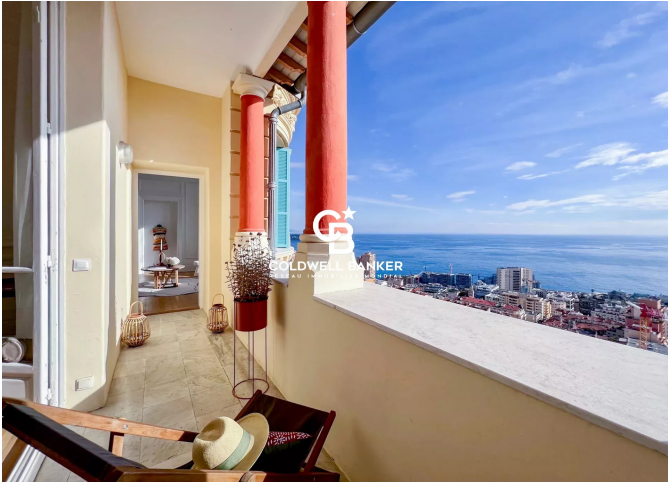
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 202

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr