

Appartement Cagnes-sur-Mer 51 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 399 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Cros de Cagnes - Rare - Élégante et complète rénovation sur ce lumineux 2 pièces avec terrasse -

Tout à pieds - de la plage aux commerces en moins de 5 minutes -

Matériaux de grande qualité et réalisation de belle facture alliant savoir faire et modernité.

Parquet massif, moulures murales, domotique ainsi que l'optimisation des énergies.

Profitez d'une belle et vaste pièces à vivre donnant sur une terrasse exposée Est, avec vue dégagée sur verdure et végétation typique de la côte d'Azur.

Tout a été pensé pour votre confort, climatisation réversible, nombreux rangements, stores et volets électriques, un toilette convives avec lave mains.

Egalement une cave et possibilité d'un grand garage avec mezzanine en sus du prix.

La partie nuit se compose d'une belle chambre avec salle d'eau et douche à l'italienne ainsi que de son propre toilette.

En traversant la rue vous découvrirez l'art de vivre du Sud de la France avec le marché et les halles marchandes du Cros de Cagnes ou la tradition est maintenue et la qualité des produits proposés contribue à la renommée des étals et des artisans attachés à leur métier.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Taxe foncière: 1047€/an

Charges : 92€/mois

Nombre de lots dans la copropriété : 397

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	51.58 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	124	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

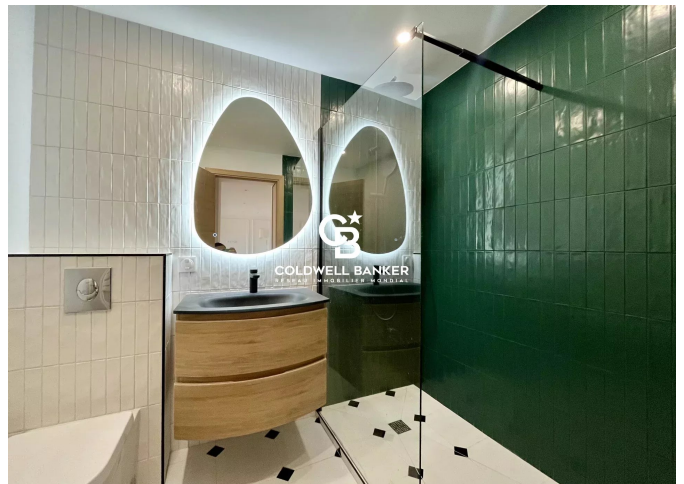
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)