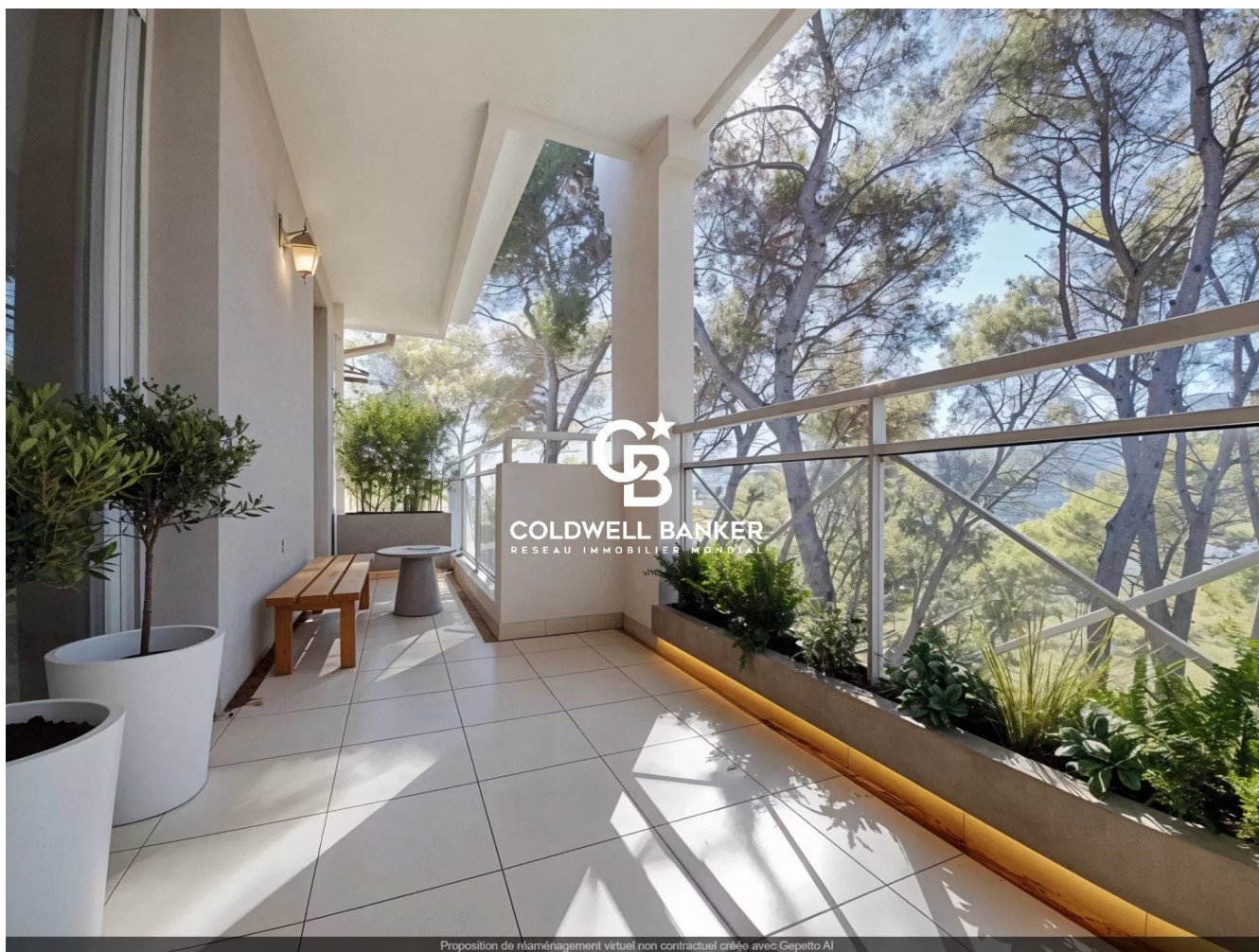


Appartement Cannes 103 m²



PRIX DE VENTE : 399 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Contactez Laurence Golliot 06.76.58.91.19

Coldwell Banker vous propose ce superbe appartement en duplex d'une surface totale 120m² (104m² en loi carrez) situé au 3^e et dernier étage et en pignon , au sein d'une résidence sécurisée avec piscine.

Au premier niveau vous trouverez un vaste hall d'entrée qui ouvre sur un séjour très lumineux et ensoleillé avec cuisine ouverte et toute équipée de 45 m², prolongé par une terrasse ensoleillée exposée sud-ouest, offrant une vue dégagée sur les pins.

Un coin nuit avec 2 chambres équipées de grands placards, une salle de bains et un toilette invité, un espace sous l'escalier pour agencer un bureau ou un grand placard.

À l'étage, vous profiterez d'une suite parentale avec salle d'eau, WC et buanderie. Un garage vient compléter ce bien .

Bel opportunité à découvrir sans tarder!

Photos d'aménagement intérieur non contractuelles réalisées sur ce bien

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	103.47 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1€	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

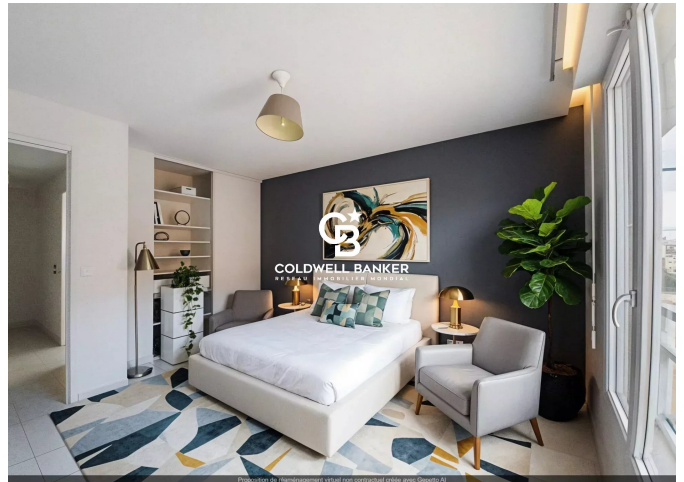
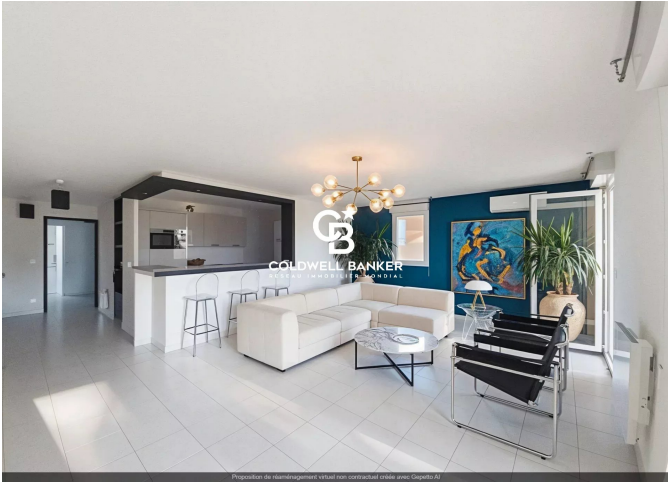
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 150

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



196 avenue de Port Fréjus
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929
esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f

