

Appartement Cannes 109 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 690 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)

## DESCRIPTION

Au cœur d'un quartier commerçant de Cannes et à 5mn à pied de la gare, découvrez ce superbe appartement neuf de cinq pièces en duplex avec mezzanine, situé au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur. Son style loft contemporain et ses volumes généreux offrent un cadre de vie à la fois moderne et élégant.

D'une surface totale d'environ 110 m<sup>2</sup> exposée plein sud, ce bien se déploie sur plusieurs niveaux. Le premier niveau propose une entrée desservant deux chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains avec toilettes.

À l'étage supérieur, un vaste séjour baigné de lumière s'ouvre sur une cuisine ouverte à aménager.

Ce niveau comprend également une troisième chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendantes, ainsi qu'une

belle mezzanine, idéale pour un espace bureau, un coin détente ou une chambre d'appoint.

Entièrement neuf et situé en dernier étage, cet appartement séduit par sa luminosité, ses volumes et son caractère contemporain.

Une opportunité rare à Cannes, idéale en résidence principale de standing ou en investissement à fort potentiel. Possibilité d'acquérir deux places de parking fermées en supplément.

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	109.28 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 45

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1

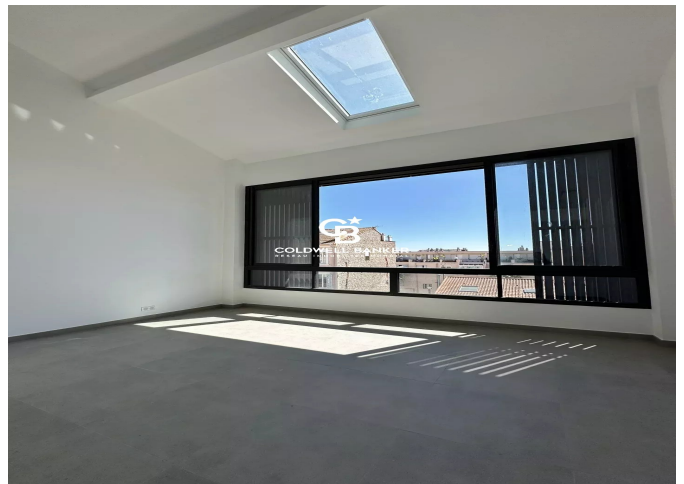
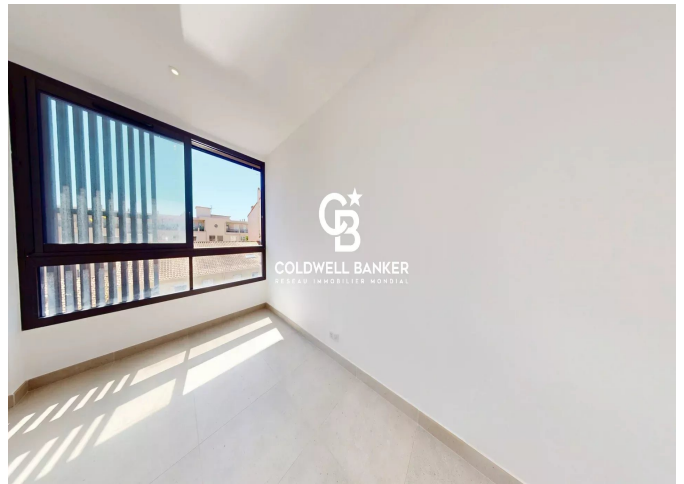
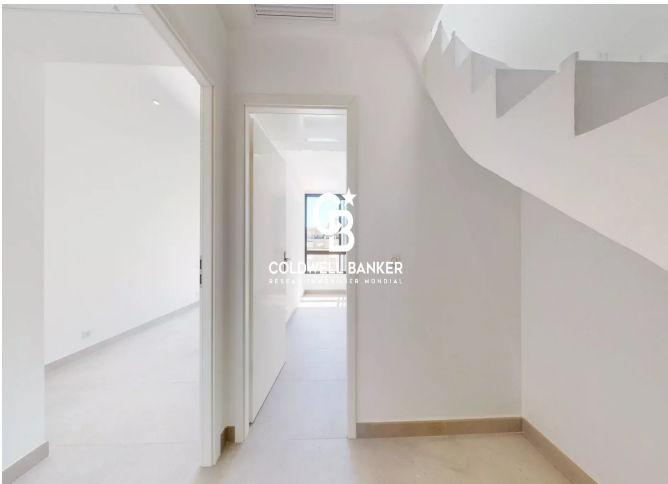
Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



---

50 Avenue Etienne Gola  
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)