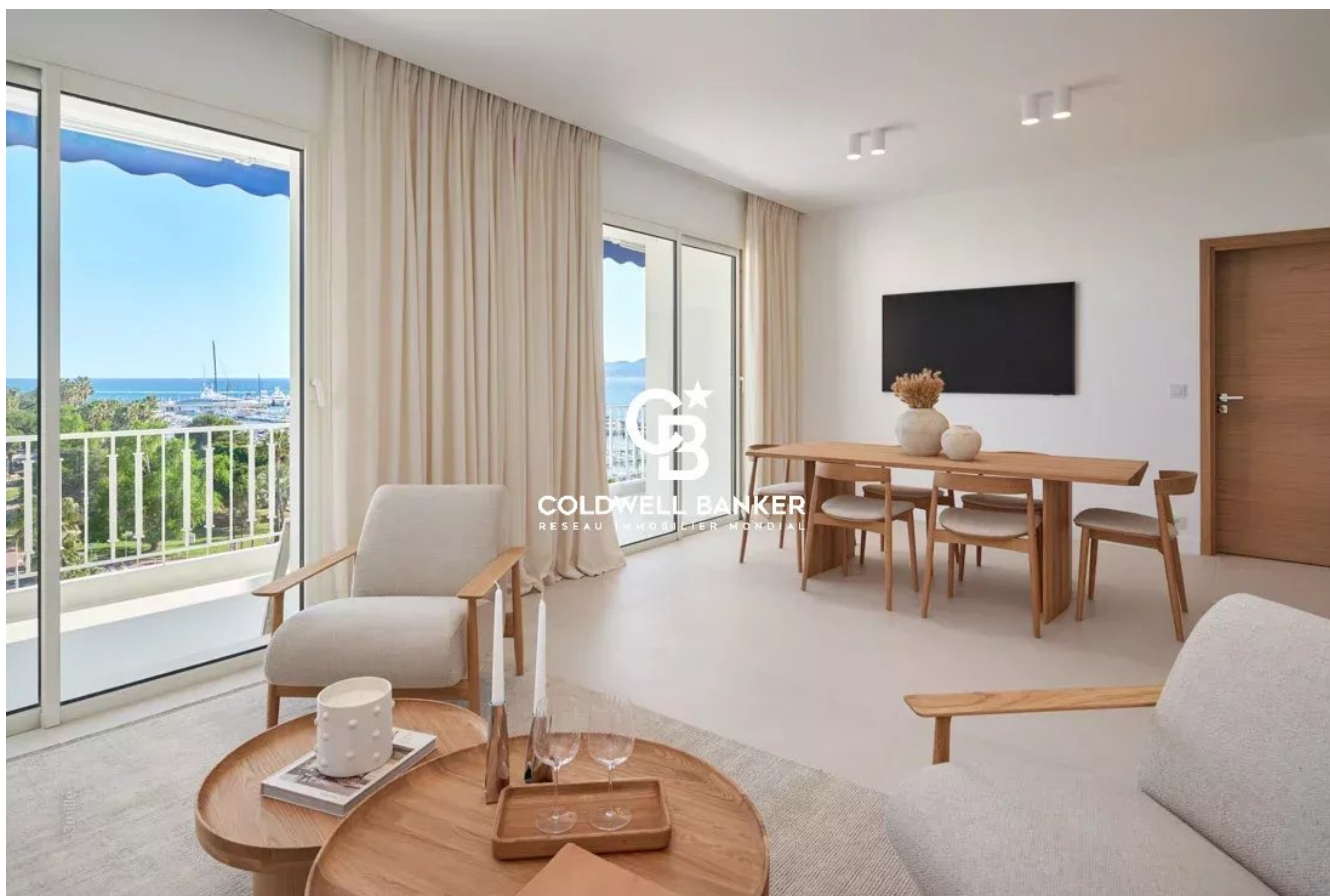


Appartement Cannes 110 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 3 790 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Appartement neuf de 110 m<sup>2</sup> rénové par architecte d'intérieur offre 4 chambres en suite avec salle de bains privative

Cet appartement en étage élevé avec vue sur le port Canto, offre des prestations haut de gamme.

Un séjour / cuisine de 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur une belle terrasse orienté plein sud vous offrant une vue époustouflante sur la baie de Cannes.

Un garage (très rare) et une cave complètent ce bien d'exception

Nombre de lots 48, charges annuelles 3600 euros, honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	110.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

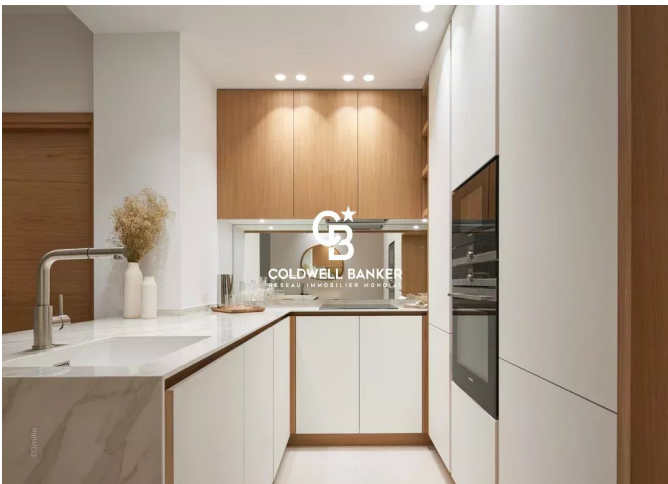
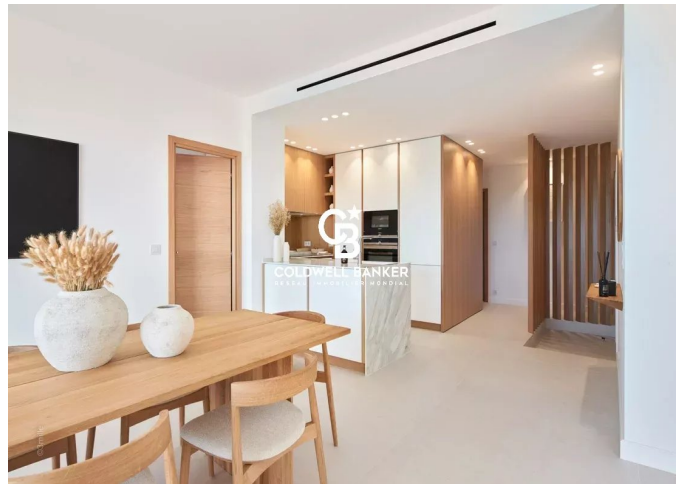
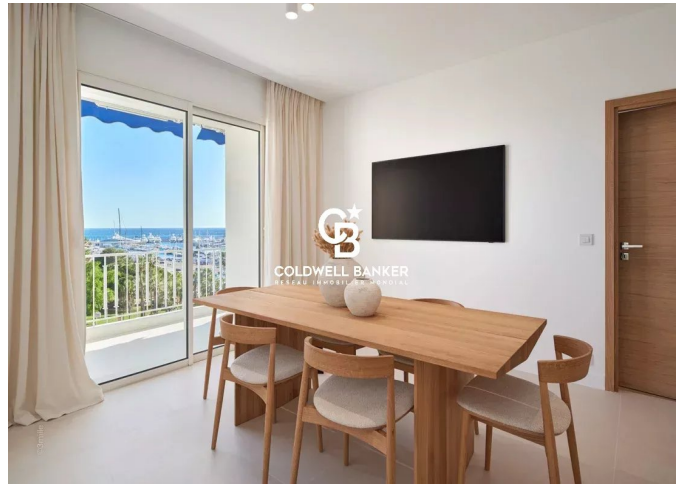
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 99

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)