

Appartement Cannes 120 m²



PRIX DE VENTE : 3 190 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Situé dans le quartier le plus prisé de la basse Californie et à pied des plages et des commerces, venez découvrir cet appartement de 120 m² totalement rénové avec des matériaux haut de gamme

Il se compose d'un séjour cuisine d'environ 40 m², d'une chambre de maitre de 20 m² avec sa salle de bains privative, ainsi que deux autres chambres avec leur propre salle de bains.

Une terrasse de 57 m² et un toit terrasse de 139 m² avec une magnifique vue mer panoramique et les montagnes de l'Estérel.

Un garage et 2 caves complètent ce bien d'exception.

Montant moyen estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard, base prix énergie année 2021 entre 920 € et 1310 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	120.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1€	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

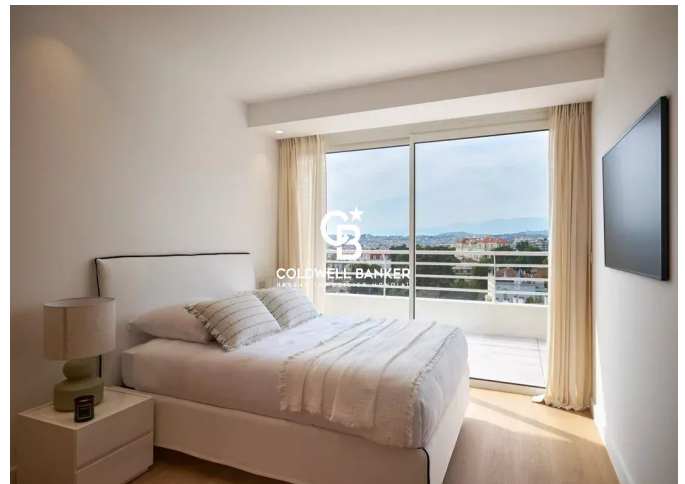
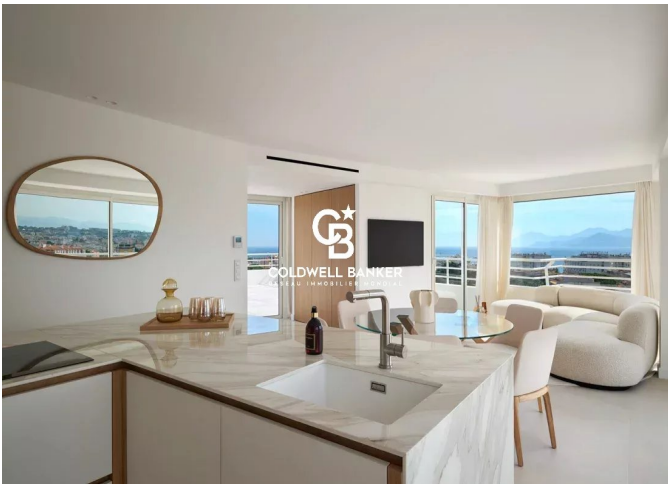
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 124

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr