

Appartement Cannes 140 m²



PRIX DE VENTE : 3 950 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Magnifique vue mer panoramique pour cet appartement front de mer au dernier étage.

Projet sur mesure pour 4 pièces de 140m² est idéalement situé sur la Croisette, proche des plages et des commerces.

Lumineux et spacieux, exposé plein Sud, il offre une vue panoramique sur la mer et la baie de Cannes.

Il se compose d'un double séjour avec cuisine américaine de 48m², deux chambres en suite, un studio attenant de 32m², une large terrasse de 21,50m², un garage et une cave.

Possibilité de réunir les deux lots pour créer un grand 4 pièces familial.

Résidence de prestige avec gardien.

Photos non contractuelles, appartement sera rénové sur mesure pour la vente.

Copropriété de 157 lots, charges annuelles de 5880€.

Pas de procédure en cours. Honoraires à la charge du vendeur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	140.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	3 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr