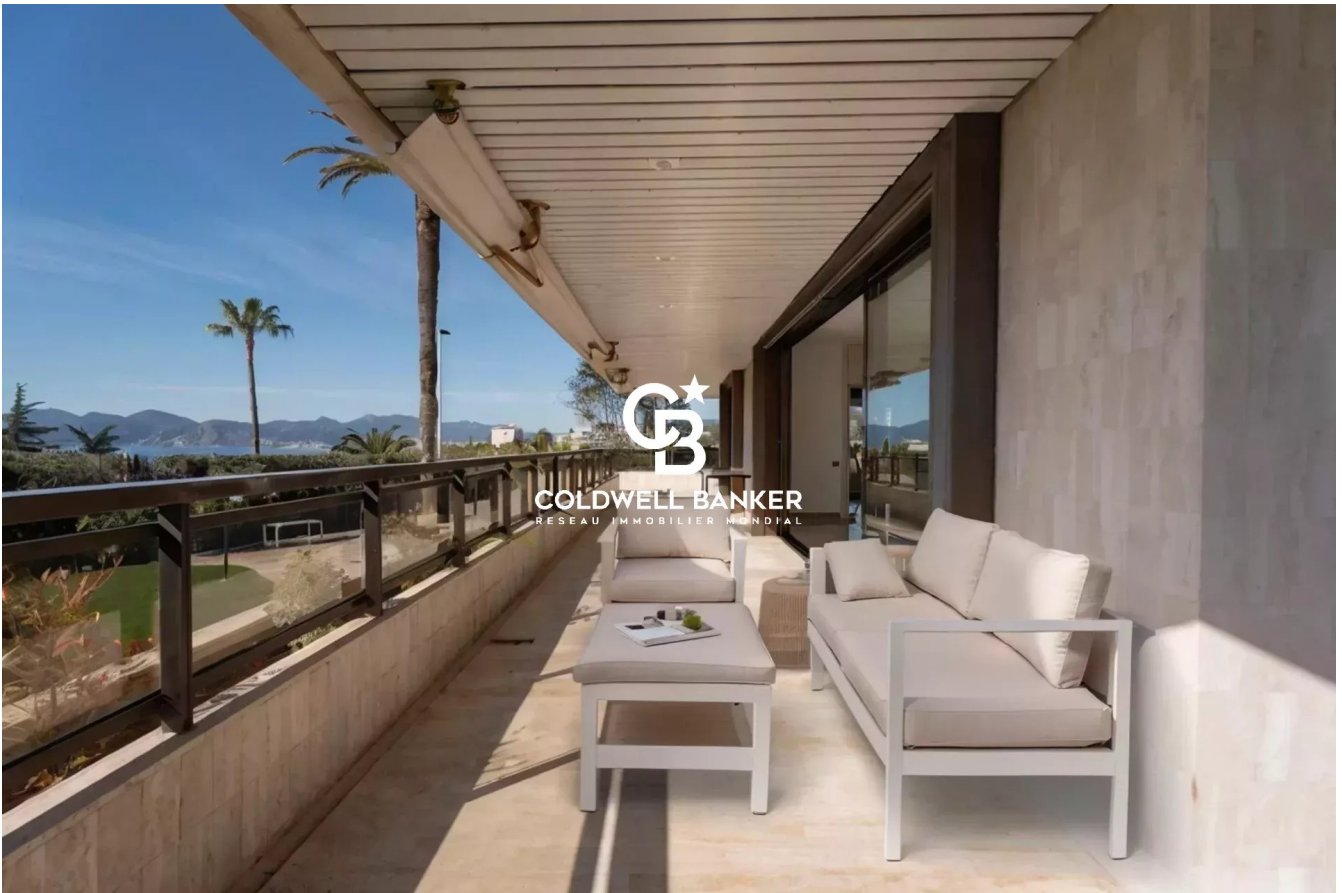


Appartement Cannes 175 m²



PRIX DE VENTE : 2 150 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Somptueux appartement de 175 m² entièrement rénové, situé au sein d'une prestigieuse résidence de standing, dessinée par le célèbre architecte du Gray d'Albion.

Nichée dans un environnement calme, sécurisé et verdoyant, la résidence offre un superbe parc arboré ainsi qu'une piscine. Les plages et commerces sont accessibles à pied, à proximité immédiate.

L'appartement bénéficie d'une vue exceptionnelle sur la verdure et la mer et se compose comme suit :

- Une cuisine moderne entièrement équipée
- Un vaste double séjour lumineux
- Trois suites parentales, chacune avec dressing et salle d'eau
- Une terrasse de 100 m² prolongée par un rez-de-jardin privatif de 350 m²

Toutes les pièces s'ouvrent sur les terrasses, offrant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

Entièrement climatisé, ce bien a été rénové avec des matériaux haut de gamme et des prestations de grande qualité.

Deux parkings privatifs en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien d'exception.

Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 4 500 €

Charges : 2 600 € / mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	175.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	4 €	NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	5 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

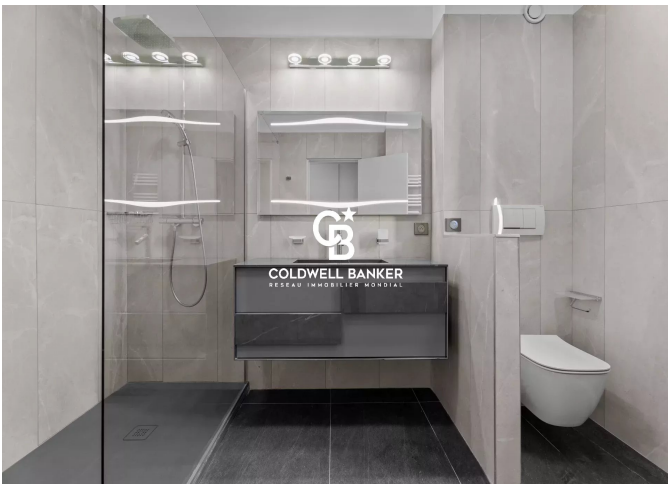
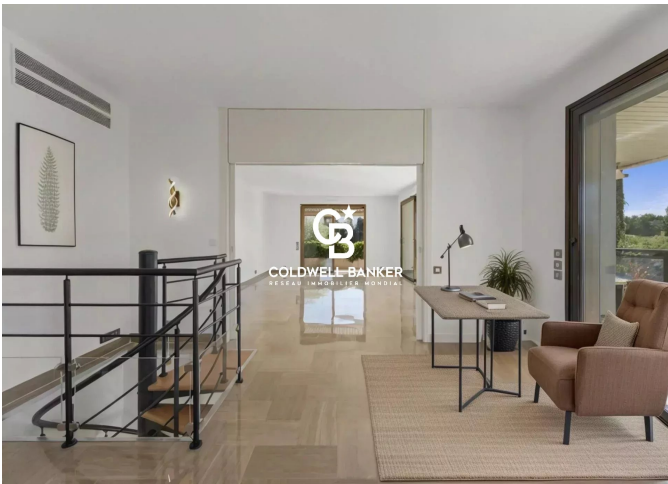
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 172

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr