

Appartement Cannes 270 m²



PRIX DE VENTE : 2 595 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Somptueux appartement entièrement rénové de 270m² situé dans une luxueuse résidence dessiné par le célèbre architecte du Gray D'Albion. Cette résidence, au calme absolu et sécurisée, offre un magnifique parc arboré et une piscine. La plage et les commerces sont à proximité immédiate.

L'appartement bénéficie d'une vue sublime sur la verdure et la mer.

Le bien est sur deux étages et se compose :

Au 1er étage :

- Une cuisine entièrement équipée
- Un spacieux double séjour
- Trois chambres masters avec dressing et salle d'eau
- Une terrasse de 100m²

Au Rez-de-jardin :

- Deux chambres masters avec dressing et salle d'eau
- un bureau
- un jardin privatif de 350 m²

Toutes les pièces de cet appartement donnent sur des terrasses ou le jardin.

Ce jardin est accessible depuis les deux étages de l'appartement.

Ce bien est entièrement climatisée . Il a été rénové avec des matériaux de qualité.

Deux parkings privatifs en sous-terrain et une cave complètent ce bien d'exception.

Honoraires à charge vendeur

Taxe foncière: 6600€

Charges: 2600€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	270.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	6 €	NB de pièces :	8 pièces	NB de chambres :	6 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

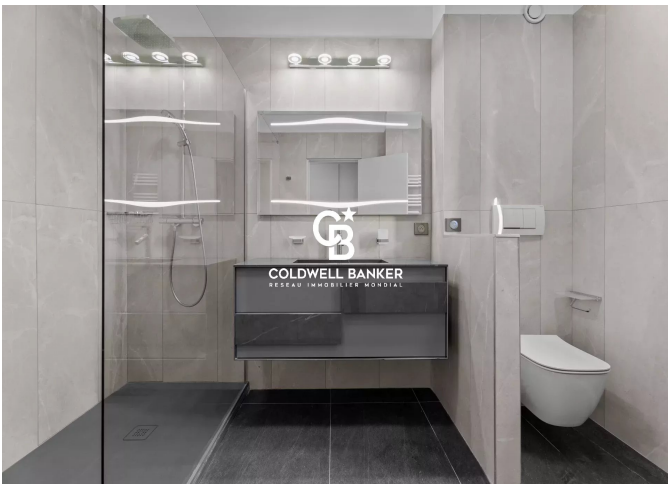
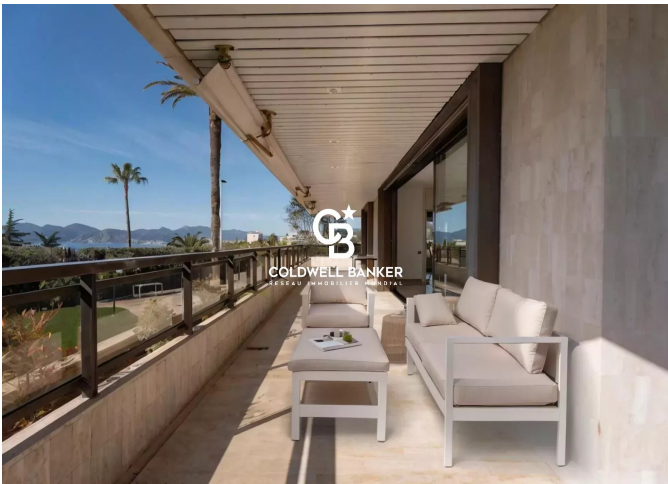
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 172

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 8



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr