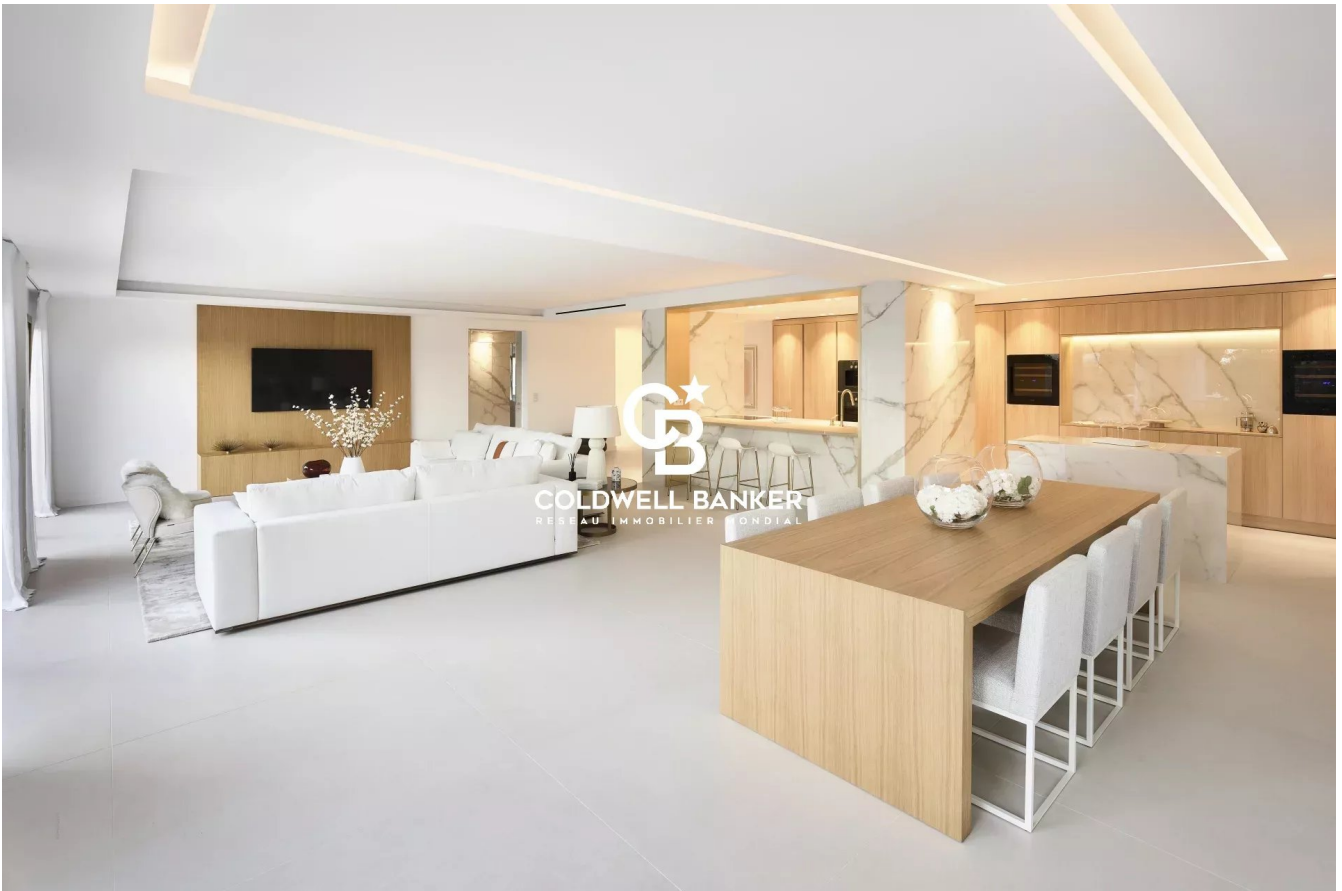


Appartement Cannes 330 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 4 500 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

A Cannes dans le prestigieux secteur de la Californie

Découvrez ce superbe appartement neuf de 330 m2 en duplex avec son jardin et son entrée indépendante ainsi que deux entrées depuis la résidence, lui donnant tout d'une maison dans une résidence avec piscine et gardien.

Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et décoré par un grand nom de la décoration intérieure, cet appartement vous séduira par sa perfection et sa configuration unique.

En rez-de-jardin, une cuisine équipée ouverte sur un immense salon/séjour de 100 m2 avec de grandes baies coulissantes ouvrant sur une spacieuse terrasse et jardin privé de 205 m2.

Ainsi qu'une seconde cuisine professionnelle et une buanderie

Vous accédez à l'étage avec votre ascenseur privé pour profiter des 4 chambres spacieuses avec salle de bain dont une master avec double dressing, salon,, hammam et sauna le tout avec une vue mer et une porte de service.

2 garages et 1 parking complètent ce bien coup de coeur

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	330.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 26

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)