

Appartement Cap-d'Ail 148 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

---

EMAIL : [ETIC@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ETIC@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

Cette maison sur deux niveaux dispose de deux box, d'un parking et d'une cave. Au rez de jardin, se trouvent un séjour, une chambre, une salle d'eau, un coin cuisine et un cellier. Au premier étage, un double séjour, 2 chambres, une salle de bains, un WC, une cuisine et une terrasse.

Chauffage central au gaz de ville, eau chaude par panneaux solaires et cumulus, tout à l'égout.

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Appartement	Surface :	148.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	6 pièces
NB de chambres :	4 chambres				

---

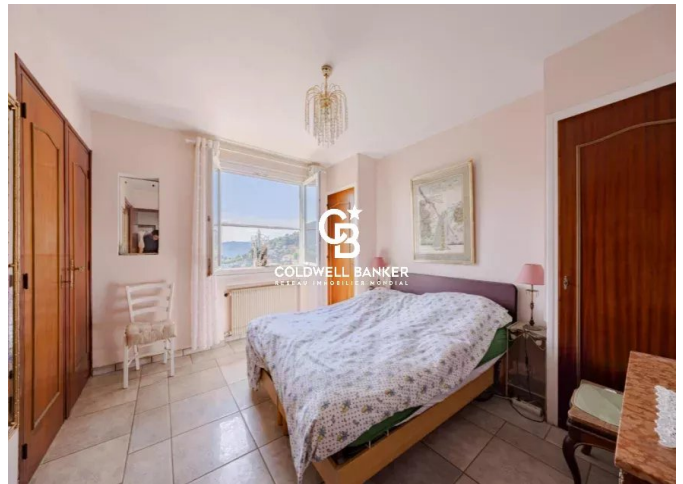
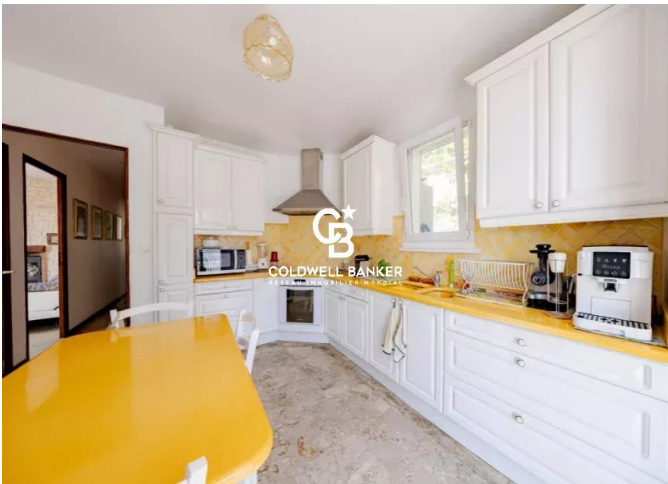
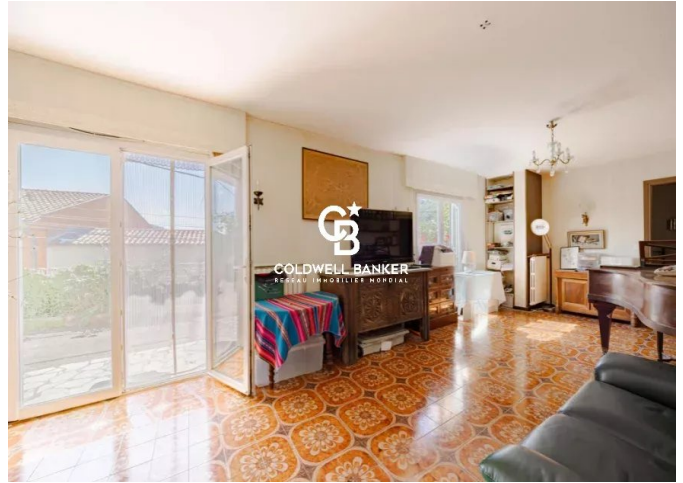
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 292



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



15, bd de la Princesse Charlotte  
Monaco, 98000, Monaco



TÉL : +37793505794  
etic@coldwellbanker.fr