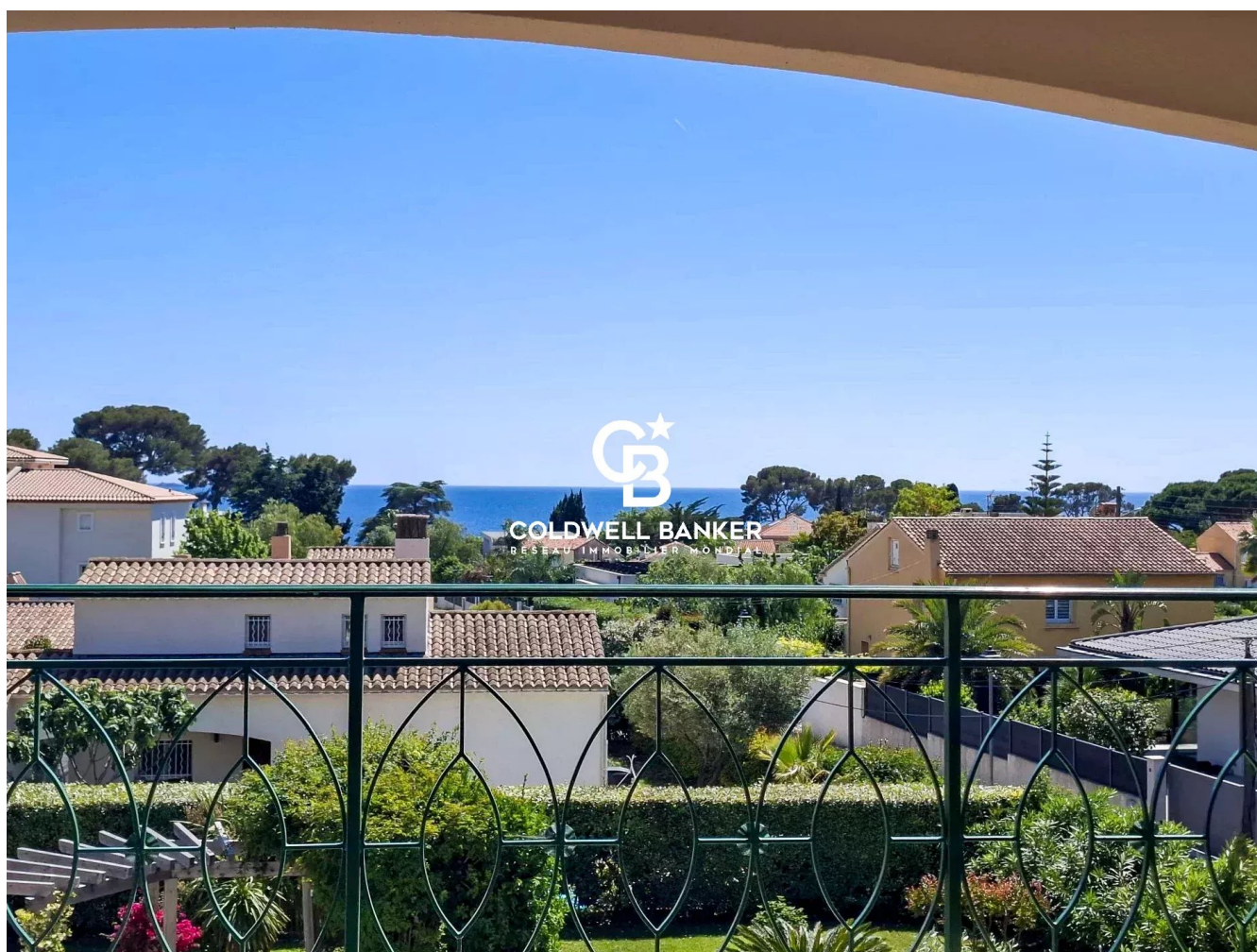


Appartement Carqueiranne 125 m²



PRIX DE VENTE : 1 100 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Élégant appartement T4 avec vue mer, terrasses et emplacement d'exception!

À seulement quelques pas du port et du village de Carqueiranne, et à moins de 10 minutes de l'aéroport de Toulon/Hyères, ce superbe appartement T4 de près de 125 m² bénéficie d'une localisation privilégiée et d'un cadre de vie rare.

Ses beaux volumes, sa luminosité, ses généreux espaces extérieurs et sa vue mer en font un bien particulièrement séduisant.

L'appartement propose une distribution harmonieuse avec un vaste séjour ouvrant sur la terrasse vue mer, une cuisine spacieuse, trois belles chambres, ainsi que deux salles d'eau/bains offrant confort et fonctionnalité.

Une adresse idéale pour une résidence principale raffinée ou un élégant pied-à-terre en bord de mer.

Prestations complémentaires : résidence fermée et sécurisée avec piscine, ascenseur, double garage et cave.

Bien soumis au statut de la copropriété.

Nombre de lots :90

Montant moyen annuel de la cote-part du budget prévisionnel des dépenses courantes: 1368€

Charges mensuelles: 480€

Aucune procédure en cours.

Marlène Sardi

COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE

Consultante en Immobilier EI

RSAC Toulon 912 773 223

+33 (0)6 99 20 66 96

marlene.sardi@coldwellbanker.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	125.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	4 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

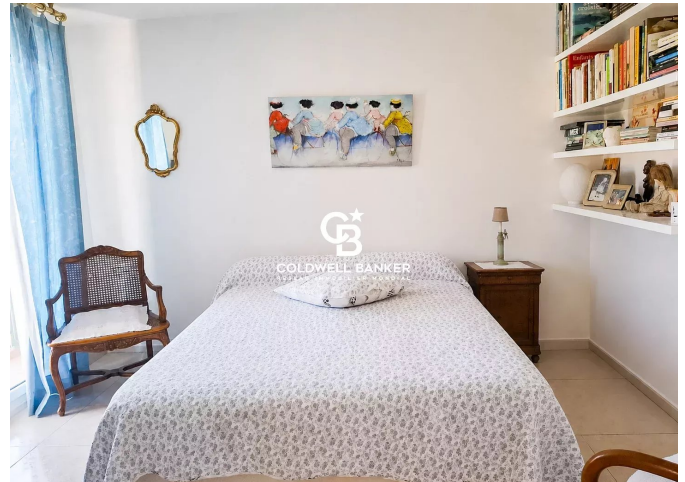
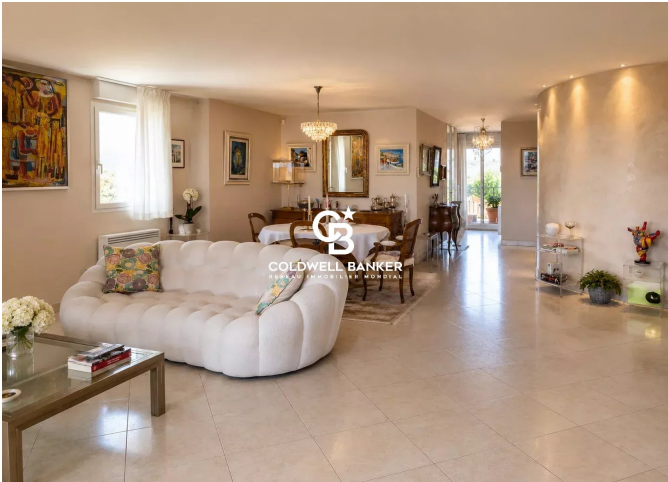
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 110

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr