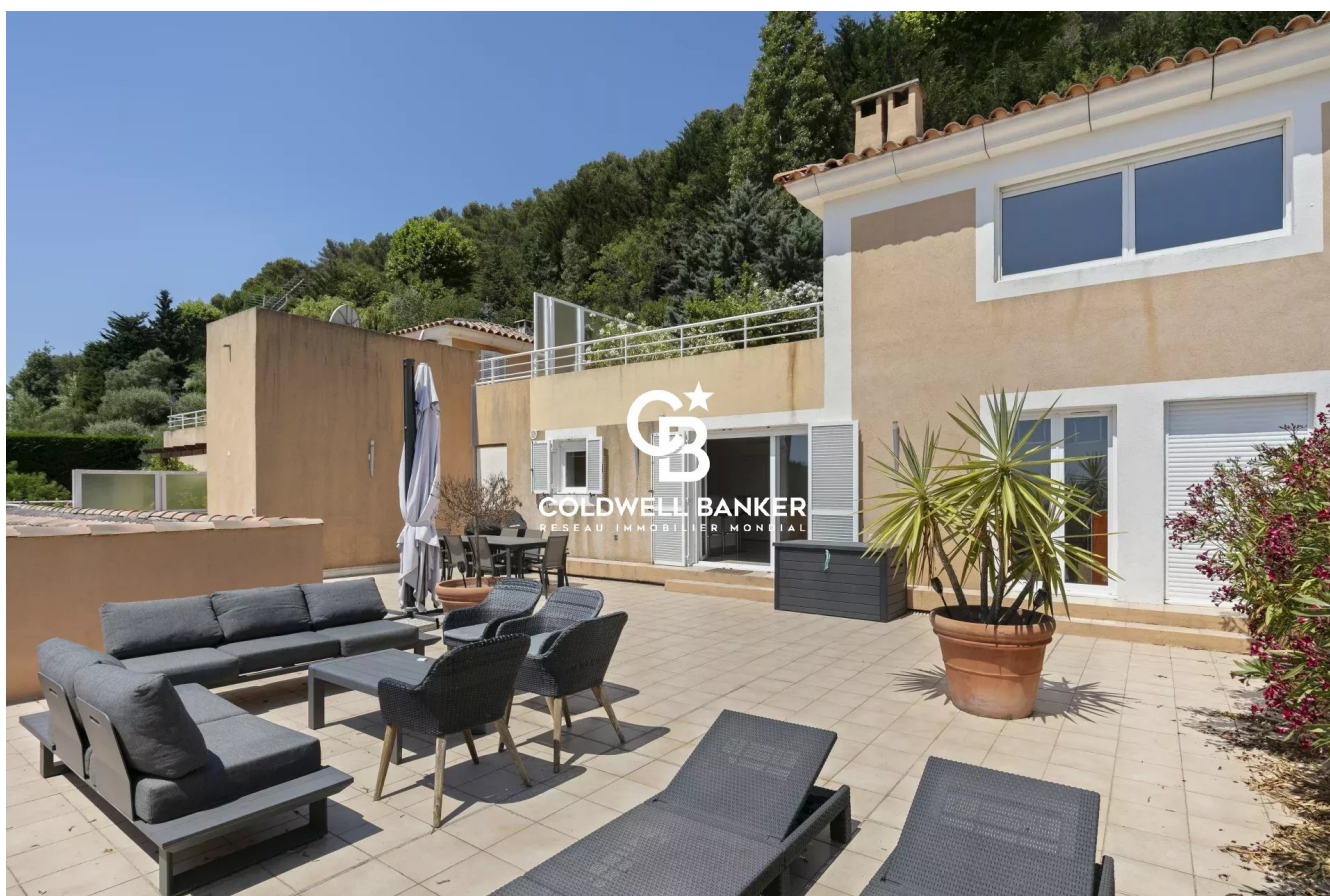


Appartement Èze 108 m²



PRIX DE VENTE : 1 119 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À seulement quelques minutes de Monaco, dans un environnement paisible et recherché, découvrez ce bien d'exception aux allures de villa suspendue, situé au dernier étage d'une résidence sécurisée avec piscine sur le toit.

Ce toit-terrasse unique offre une vue spectaculaire à 180° sur la Méditerranée et le village médiéval d'Èze, dans un cadre privilégié alliant confort, espace et prestations haut de gamme.

Disposition & Volumes :

Niveau principal :

Spacieux séjour lumineux de 50 m² avec cheminée à insert

Cuisine américaine moderne entièrement équipée

Accès direct à une terrasse de 110 m², sans aucun vis-à-vis

1 chambre avec salle de bains privative

WC invités

À l'étage :

Magnifique suite parentale de 27 m² avec cheminée

Salle de bains avec hammam

Grand dressing

Terrasse privative de 40 m² avec vue mer imprenable

Prestations complémentaires :

Piscine sur le toit

Jardin paysagé privatif de 495 m², rare en copropriété

2 places de stationnement

En option : 3 caves (réunies ou séparées) – surface totale de 40 m²

Garage fermé de 110 m², idéal pour collectionneur ou usage multiple (jusqu'à 8 véhicules)

Charges annuelles : env. 4 500 €
Taxe foncière : 2 649 €
Copropriété composée de 8 lots
Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	108.32 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr