

Appartement Fréjus 135 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 980 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Dans un quartier résidentiel proche centre ville et plages. Position dominante pour cette villa provençale de 5 pièces de 135m<sup>2</sup> comprenant une entrée, vaste séjour de 65m<sup>2</sup> lumineux, cuisine neuve ,suite parentale de plain pieds. A l'étage, 2 chambres avec salles d'eau. Bureau ou chambre d'appoint, buanderie, garage fermé.

Terrasse couverte, piscine refaite en 2024. Prise pour voiture électrique, portail électrique, jardin paysagé ,Boulodrome et coin potager. Terrain de 1000m<sup>2</sup> exposé Sud/Ouest, face aux collines, vue mer. 25 minutes de St Tropez et 10 minutes des axes autoroutiers. Maison ou on pose ses valises.



## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Appartement	Surface :	135.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	5 pièces
NB de chambres :	3 chambres				

---

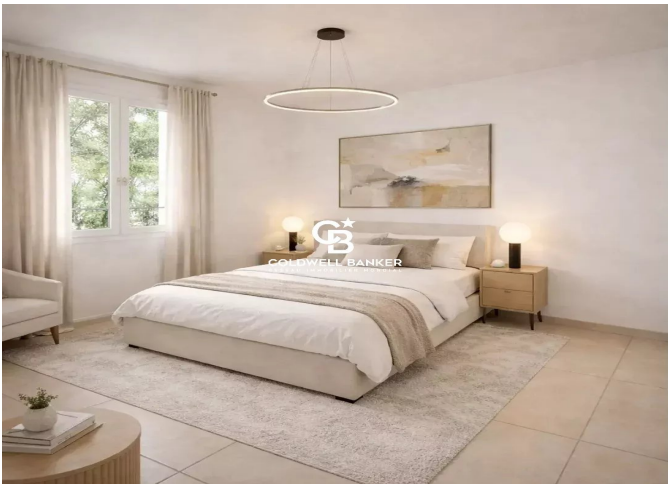
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



44 Avenue du Général Leclerc  
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440  
[esterelrealty.saintraphael@coldwellb](mailto:esterelrealty.saintraphael@coldwellb)

