

Appartement Fréjus 101 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 468 500 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.FREJUS@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

T4 de 101 m2 à 5 minutes à pied des plages, des commerces

3 chambres avec 3 salles de bains (2 douches italiennes et 1 vasque et 1 baignoire avec double vasque)

Cuisine intégrée complète (plaque, four, micro onde, frigo/congélateur, lave linge, lave vaisselle, nombreux placards dans toutes les chambres, dans le hall d'entrée et la salle à manger.

Cave en sous sol électrifiée.

Parking en sous sol sécurisé.

En option : garage fermé en sous sol, sécurisé et électrifié.

Terrasse de 12 m2.

Exposition Est/Ouest : appartement traversant..

Chauffage avec climatisation réversible (et chauffage électrique éventuellement.

Quartier calme



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien : Appartement Surface : 101.0 m<sup>2</sup> NB de pièces : 4 pièces

---

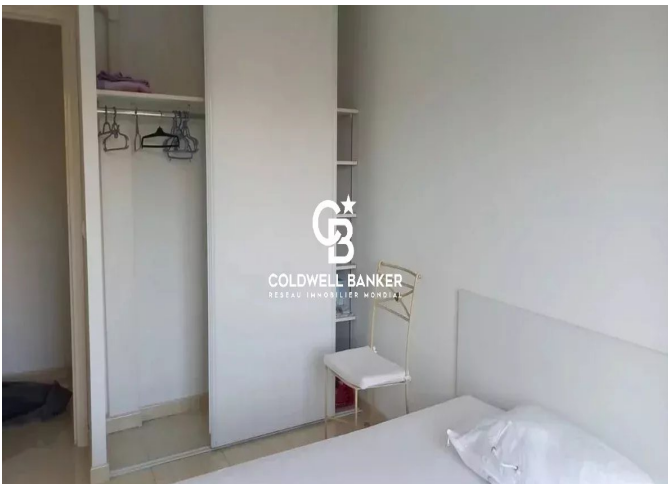
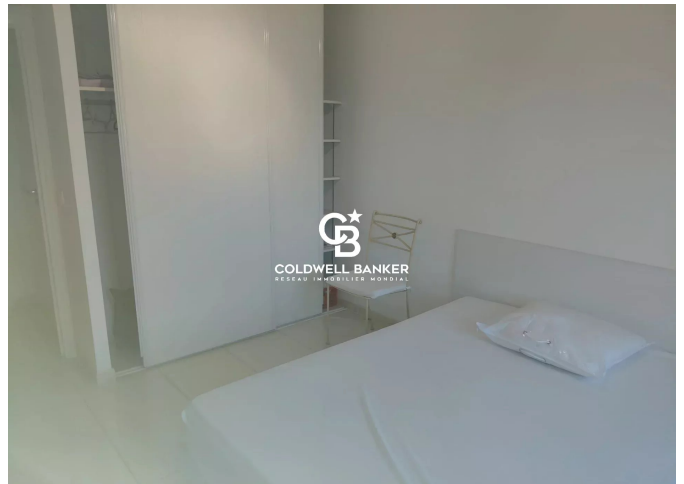
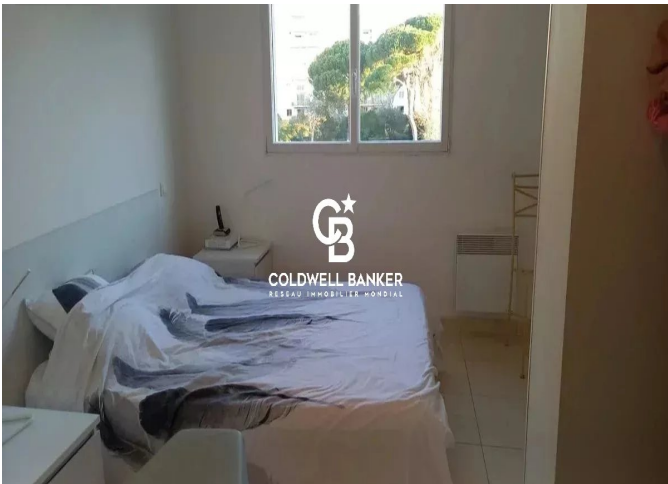
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



196 avenue de Port Fréjus  
France, 83600, Fréjus



TÉL : +33494174929  
[esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f](mailto:esterelrealty.frejus@coldwellbanker.f)

