

Appartement Fréjus 106 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 415 000 €

---

EMAIL : [ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR](mailto:ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR)



## DESCRIPTION

Cadre de vie serein, pour ce duplex bourgeois et traversant de 106 m<sup>2</sup>, 5 pièces, au sein du centre historique de Fréjus.

Des pièces de vie lumineuses et un aménagement chaleureux, autour d'un savant mélange d'authenticité et de touches d'esthétisme antique.

Poutres apparentes et hauteurs de plafonds, sur deux niveaux, assurant une volonté de dimension.

1er palier, salon et salle à manger spacieux autour d'une grande cheminée et d'une superbe cuisine design.

Deux chambres, salle de bain et WC complètent ce niveau.

Ambiance cocooning; renforcée par une mezzanine spacieuse surplombant le 1<sup>e</sup> niveau. Un espace, avec plusieurs velux, accueillant une troisième chambre et un second salon lumineux.

Dans une volonté d'aménagement, cette partie peut être repensée avec une salle de bain/ WC de plus

Un garage fermé, 17 m<sup>2</sup>, facile d'accès, complète l'ensemble. À noter: la façade vient d'être rafraîchie récemment.

L'appartement se trouve au sein d'une situation privilégiée sur une zone piétonne, au calme, proche des commodités et de nombreux parkings.

Tout autour, un vivier culturel et artistique qui côtoie 2000 ans de patrimoine : école de musique, médiathèque, artisans des métiers d'arts, château Aurélien, Amphithéâtre et théâtre romain, musée archéologique, cathédrale et cloître franciscain, ainsi que d'incontournables vestiges de la Romanité.

Un appartement idéalement situé, où cohabitent "élégance et charme" dans une atmosphère raffinée

Vanessa SOARES - Williams AUREILLE

Prestige Real Estate consultant - Global Luxury Brand Spécialist

Esterel Realty Coldwell Banker - Coldwell Banker Europe

+33 (0) 672 852 109 +33 (0) 682 822 539

vanessa.soares@coldwellbanker.fr

williams.aureille@coldwellbanker.fr



## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	106.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	257 €
NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 129





**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



44 Avenue du Général Leclerc  
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440  
[esterealty.saintraphael@coldwellb](mailto:esterealty.saintraphael@coldwellb)

