

Appartement Fréjus 81 m²



PRIX DE VENTE : 495 000 €

EMAIL : ESTERELREALTY.SAINTRAPHAEL@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Appartement T4 dernier étage avec terrasse – Résidence récente – Fréjus proche du centre ville

Dans une résidence récente de seulement 12 lots, découvrez ce bel appartement T4 de 81 m² situé au 2^e et dernier étage avec ascenseur, idéalement situé à 850 mètres du centre-ville de Fréjus et à proximité immédiate des commodités.

L'appartement se compose de :

- Un spacieux séjour de 31 m² ouvrant sur l'extérieur
- 3 chambres : deux de 10 m² et une de 13 m²
- 2 salles de douche
- Une terrasse de 11 m² offrant une exposition sud-ouest, idéale pour profiter d'une belle luminosité.

Prestations modernes :

- Climatisation
- Chauffe-eau thermodynamique
- Double vitrage
- Volets roulants électriques
- Norme RE 2020

Situé dans une petite copropriété intimiste, cet appartement offre confort, luminosité et un cadre de vie agréable à proximité du centre-ville.

Possibilité de personnaliser certains aménagements de l'appartement (à convenir).

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	81.0 m ²	Nombre de lots :	12
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

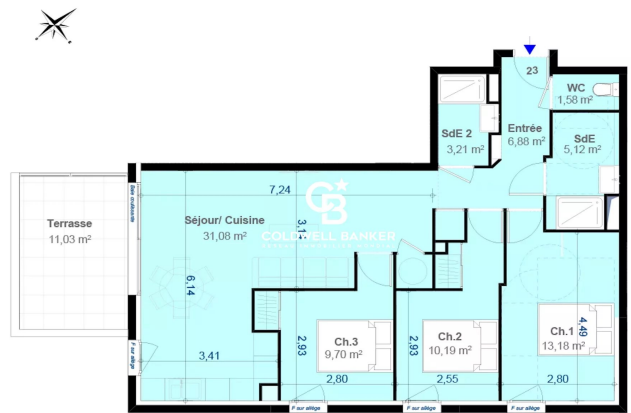
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



44 Avenue du Général Leclerc
France, 83700, Saint-Raphaël



TÉL : +33494193440
esterealty.saintraphael@coldwellb

