

Appartement Gassin 140 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 695 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)



## DESCRIPTION

Idéalement située au cœur du village historique et pittoresque de Gassin, cette maison de village d'environ 140 m<sup>2</sup> séduit par ses volumes généreux et son authenticité

Édifiée sur plusieurs niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'une cuisine ainsi que d'une buanderie, au premier étage d'un salon et de deux chambres se partageant une salle d'eau, et au deuxième étage de deux chambres supplémentaires avec salle d'eau, dont l'une ouvre sur une agréable terrasse tropézienne prolongée par une terrasse offrant une vue panoramique exceptionnelle à 360° sur les environs.

Une grande cave complète ce bien en apportant un espace de stockage appréciable.

Cette propriété au fort potentiel constitue une opportunité rare au cœur de l'un des villages les plus recherchés du Golfe de Saint-Tropez et conviendra aussi bien en résidence principale, en maison de vacances qu'en investissement patrimonial, pour profiter pleinement du charme et de l'authenticité des lieux.

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	140.0 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	1 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 209

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 60

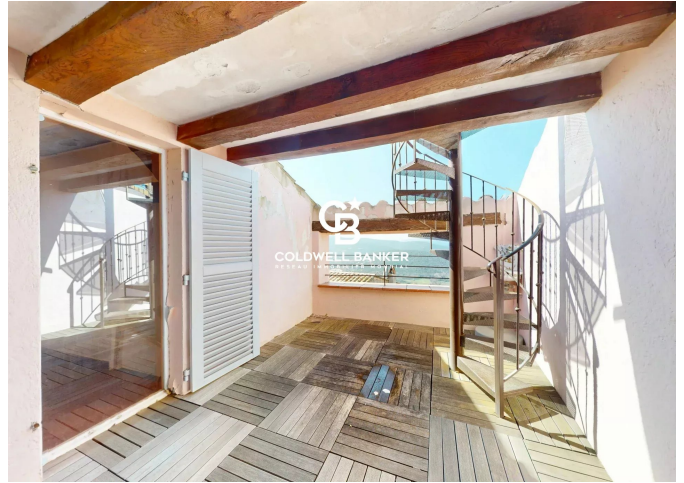
Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



---

50 Avenue Etienne Gola  
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)