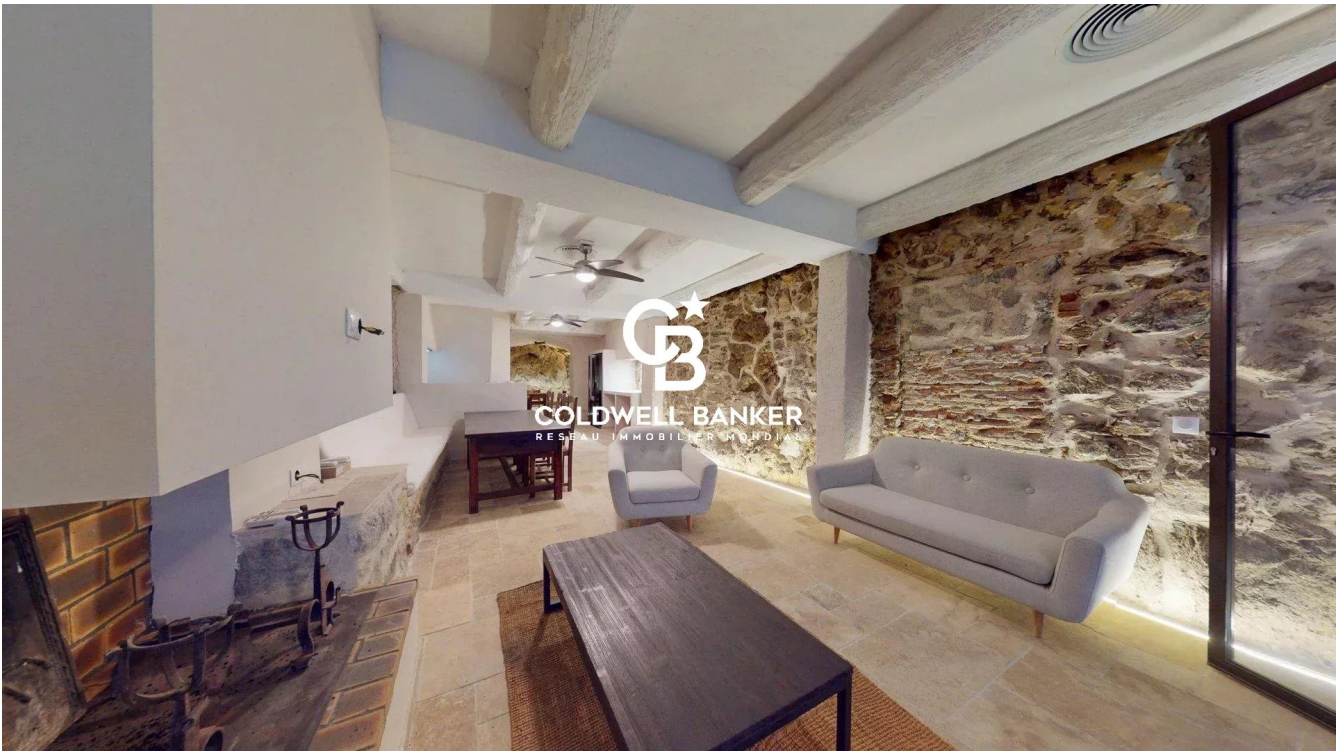


Appartement Grimaud 89 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 495 000 €

---

EMAIL : [STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STBARTH.AZUR@COLDWELLBANKER.FR)

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)



## DESCRIPTION

Idéalement situé à Grimaud, au sein d'une authentique maison de village, ce charmant duplex allie avec subtilité cachet et prestations contemporaines de qualité.

Dès l'entrée accueillante, vous découvrez un élégant espace de vie composé d'un salon chaleureux sublimé par une cheminée, ouvert sur une cuisine moderne parfaitement intégrée. Une cave complète ce niveau, offrant un espace de rangement appréciable. À l'étage, l'espace nuit a été pensé pour conjuguer confort et intimité : une chambre spacieuse, avec sa salle de douche privative ainsi qu'un bureau disposant également de sa propre salle de douche, idéal pour le télétravail ou pour recevoir en toute indépendance. Un WC séparé vient parfaire l'agencement.

Entièrement rénové avec soin en 2025, ce bien clé en main séduira aussi bien en résidence principale qu'en pied-à-terre de charme ou en investissement locatif de qualité.

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

---

Type de bien :	Appartement	Surface :	89.0 m <sup>2</sup>	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

---

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 69

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2

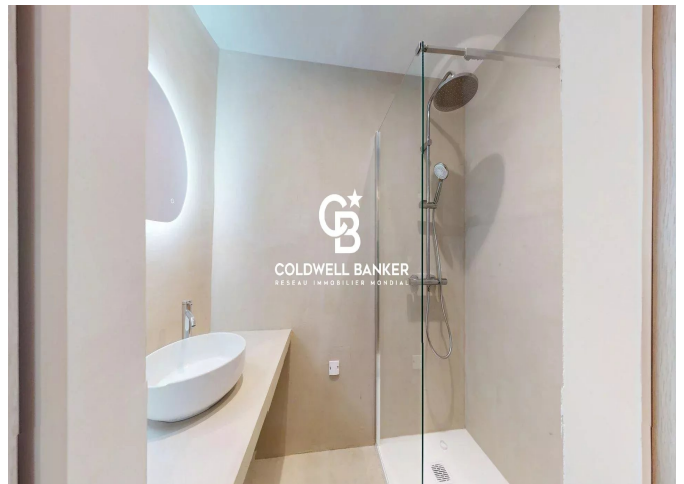
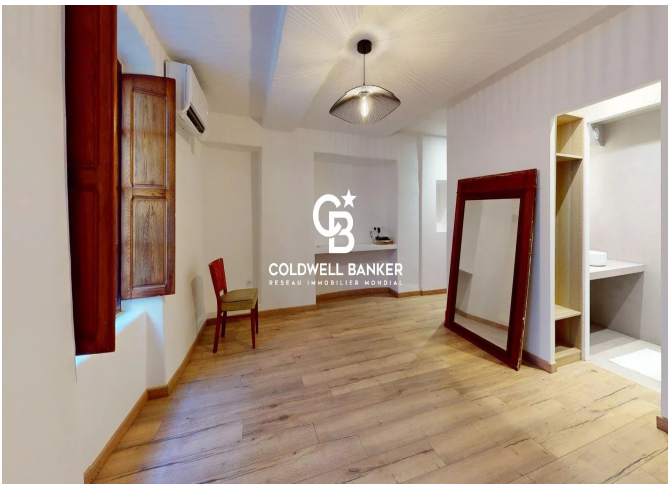
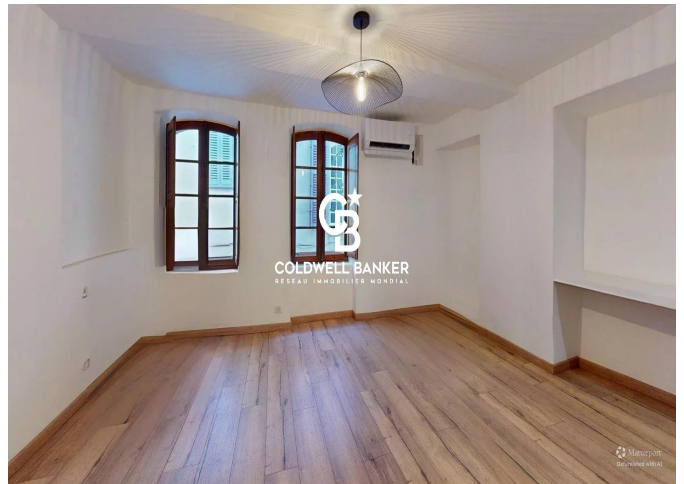
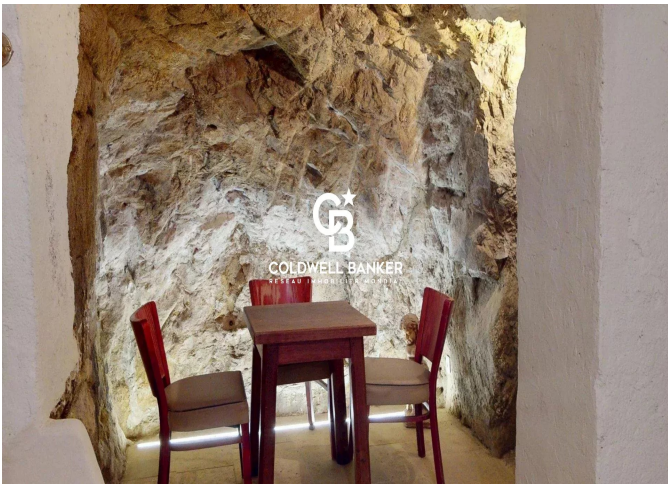
Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



---

50 Avenue Etienne Gola  
France, 83820, Rayol-Canadel-sur-

Mer



[stbarth.azur@coldwellbanker.fr](mailto:stbarth.azur@coldwellbanker.fr)