

Appartement La Crau 252 m²



PRIX DE VENTE : 1 395 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Appartement T7 dans une demeure bourgeoise avec piscine, située à seulement 15 minutes de l'aéroport de Toulon/Hyères et à 5 minutes des plages de Carqueiranne, sur commune de La Crau.

Au rez de chaussée, une élégante cuisine dînatoire, désignée par Poggenpohl, un spacieux salon et un magnifique hall d'entrée permettant l'accès à un escalier central desservant l'espace nuit.

Au premier étage, quatre chambres en suite et un bureau permettent un confort et une intimité totale.

À l'extérieur, une terrasse et un jardin en jouissance exclusive de 662 m² dans un parc arboré de 2 404 m² composé d'essences rares invite à la détente avec sa piscine entourée de zones ombragées sous les majestueux platanes et une cuisine d'été parfaitement aménagée.

En complément, une cave et des espaces de stationnement pour plusieurs véhicules.

Cet appartement exceptionnel allie charme et prestations haut de gamme, à proximité immédiate des commodités et des plages.

Virginie Bertrand

Gérante & Associée

COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE

RCS 977 802 644

+33(0)6 24 29 28 59

virginie.bertrand@coldwellbanker.fr

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	252.0 m ²	Taxe foncière :	5 €
NB de pièces :	7 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

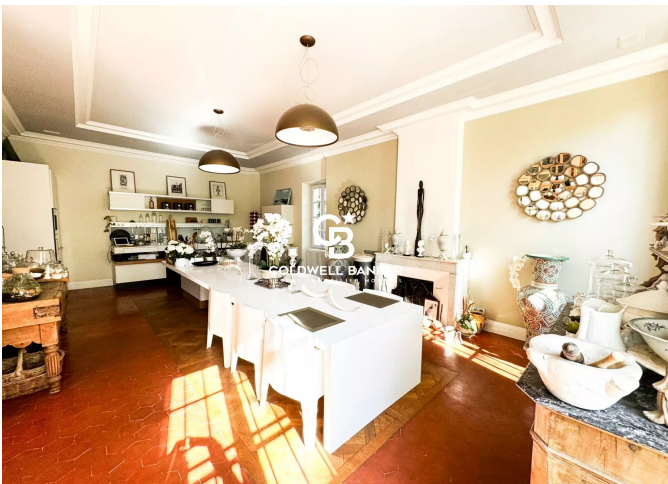
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 142

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 5



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr