

Appartement La Londe-les-Maures 47 m²



PRIX DE VENTE : 395 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY

DESCRIPTION

VIVEZ L'EXPERIENCE « VERNET », un bien d'exception au cœur d'un lieu chargé d'histoire

Entre mer et collines, au sein d'un écrin naturel, se dresse le Château Horace Vernet. Orienté plein sud, il embrasse la Méditerranée et les îles d'Hyères. À l'est, le Fort de Brégançon prolonge la silhouette du Cap Bénat ; à l'ouest, se dessine la presqu'île de Giens.

Véritable témoin des siècles passés, le Château Horace Vernet vous invite à remonter le temps, sur les traces du peintre officiel de Napoléon. Son architecture, subtile alliance d'exotisme et de majesté, confère à ce lieu un caractère unique.

Le Vernet conjugue harmonieusement nature préservée, confort contemporain et héritage patrimonial, offrant un art de vivre aussi rare qu'authentique.

T2 d'EXCEPTION de 46 m², avec jardinet et cave :

Situé au rez-de-chaussée et accessible par le majestueux hall d'entrée du château, cet appartement rare séduit par son caractère unique :

- Séjour aux formes arrondies, hauteur sous plafond de 3,30 m avec grande baie du XIX^e siècle.
- Cuisine équipée séparée donnant sur son jardin privatif.
- Une belle chambre de près de 13 m² avec sa salle d'eau.
- WC séparé.

Le tout se déploie dans un parc intime et préservé, planté de cyprès, mimosas et eucalyptus.

Une cave de 27 m² et deux places de stationnement privées complètent ce bien rare.

PROJET PATRIMONIAL D'ENVERGURE :

Le Château Horace Vernet bénéficiera d'une restauration complète menée par un organisme spécialisé dans la sauvegarde du patrimoine historique français : bas-reliefs, escaliers, tommettes anciennes, carreaux de ciment, parquets massifs, portes monumentales... Chaque détail fera l'objet d'une mise en valeur minutieuse afin de préserver l'âme du lieu et sublimer son caractère unique.

Une rénovation sur-mesure, mêlant matières nobles, agencements contemporains et savoir-faire artisanal.

Un projet pour les amoureux du patrimoine, de la nature et de l'art de vivre provençal, dans un cadre d'exception.

SERVICES SUR MESURE :

Une expérience unique, de la personnalisation de votre appartement avec un architecte d'intérieur au service de conciergerie.

À seulement 15 km de l'aéroport de Toulon et à 900 m de la plage de l'Argentière, découvrez ou redécouvrez La Londe-les-Maures, commune préservée nichée entre Hyères et Bormes-les-Mimosas, au cœur du Var.

Le Château Horace Vernet s'apprête à écrire une nouvelle page de son histoire avec 12 appartements seulement, du T1 au T4, plans et informations sur demande.

Livraison fin 2028.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

La propriété se situe dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillage.

Aline PREVOT

Consultante Immobilier de Prestige

COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE

+33 (0)6 24 31 65 89

aline.prevot@coldwellbanker.fr

EI RSAC de Toulon 911 952 109

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	47.0 m ²	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

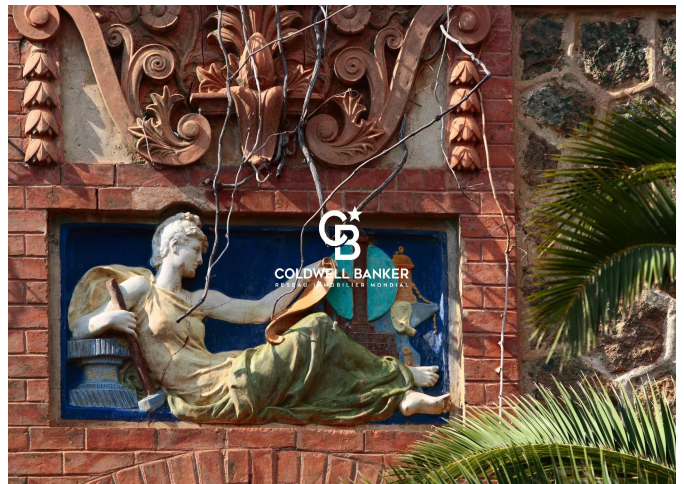
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : Not applicable -1

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : Not applicable -1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr