

Appartement Le Lavandou



PRIX DE VENTE : 1 768 000 €

EMAIL : VIRGINIE.BERTRAND@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

À seulement 100 mètres de la plage, un duplex penthouse inversé d'exception de près de 185 m², situé dans une résidence neuve avec accès par ascenseur, sécurisée et intimiste de seulement deux étages, offrant un panorama rare sur les collines de Cavalière et une élégante vue mer.

Dans cet appartement, chaque détail révèle une exigence haut de gamme : matériaux nobles, volumes généreux, lumière omniprésente... Un art de vivre où le confort rencontre le raffinement.

L'étage principal se déploie autour d'un espace de vie de 80 m² réunissant séjour, salle à manger, cuisine contemporaine et cellier. Au centre de cette pièce, un élément signature attire immédiatement le regard : un spectaculaire plan de travail en granit Avocatus du Brésil, finition cuir, façonné par une marbrerie locale. Sa présence donne une identité forte et unique à l'ensemble. Les larges baies vitrées prolongent l'espace vers une terrasse de 40 m², révélant une belle vue dégagée sur les collines de Cavalière tout en offrant une vue mer bien présente, deux paysages complémentaires qui enrichissent pleinement l'atmosphère du lieu.

Le niveau inférieur (N-1) rassemble la partie nuit, pensée pour offrir calme et intimité. Quatre chambres s'y déploient, dont une bénéficiant de sa salle d'eau attenante, deux autres se partageant une salle d'eau située dans le couloir, et une master bedroom disposant de sa propre salle d'eau, la plus généreuse et la plus raffinée de l'ensemble. Deux chambres s'ouvrent sur une cour anglaise de 35 m², apportant lumière et respiration à cet étage, tandis que les deux autres profitent d'une terrasse de 17 m². Une buanderie discrète complète l'ensemble.

Le stationnement se distingue par sa rareté, un garage de 60 m² équipé de trois portes. L'accès à l'appartement se fait par un ascenseur desservant un palier privé, au deuxième et dernier étage de la résidence.

Un bien premium, rare sur le marché.

Enzo Bondil
Consultant en Immobilier
COLDWELL BANKER BEAU RIVAGE
EI RSAC 882 773 757
+33 (0)6 35 45 91 41
enzo.bondil@coldwellbanker.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Ascenseur :	Oui	Taxe foncière :	2 €
NB de pièces :	6 pièces	NB de chambres :	4 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

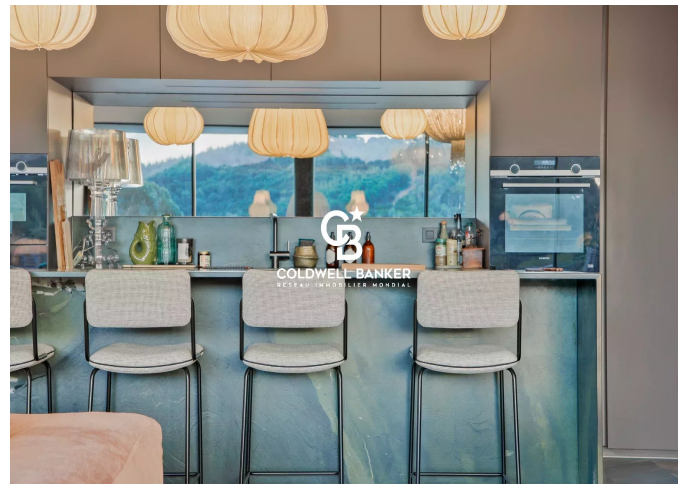
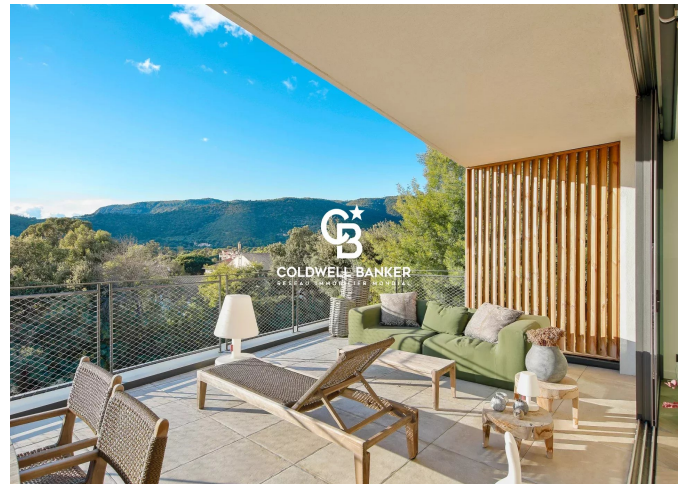
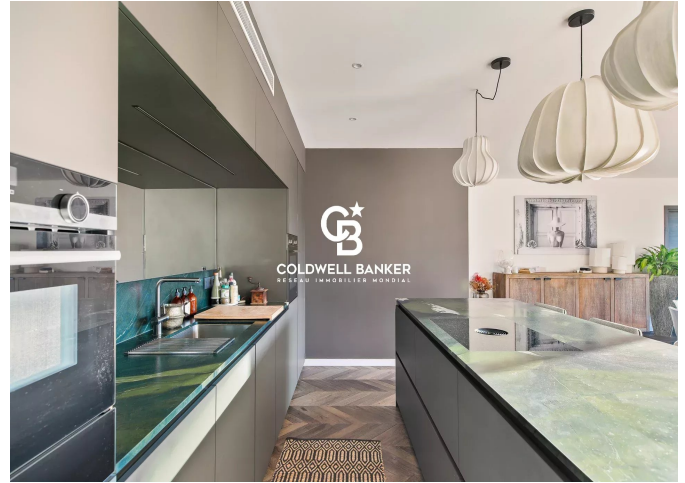
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 48

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 1



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



26 Avenue du Général de Gaulle
France, 83320, Carqueiranne



TÉL : +33494624786
virginie.bertrand@coldwellbanker.fr