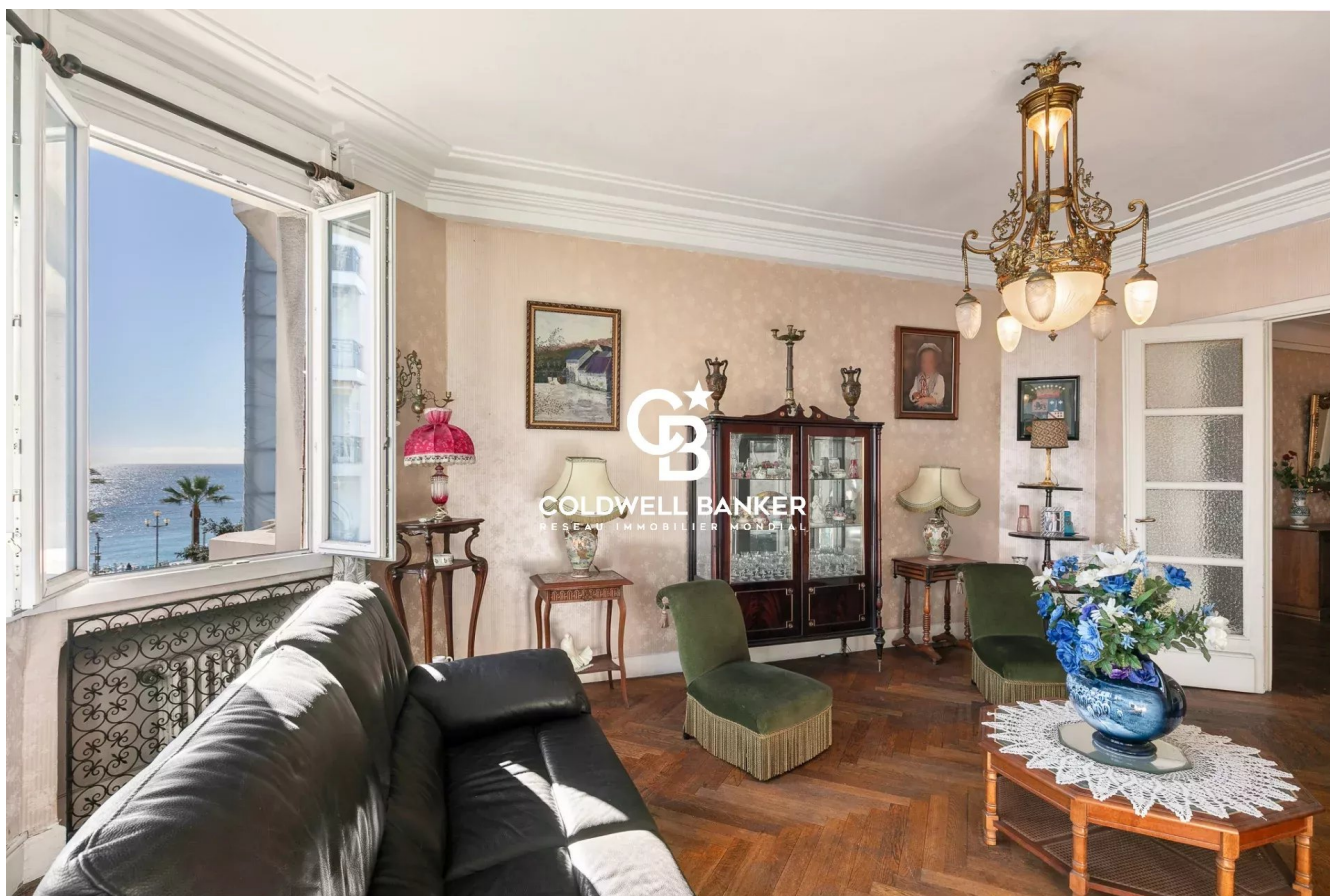


Appartement Nice 163 m²



PRIX DE VENTE : 950 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Nice, à proximité immédiate du mythique Hôtel Negresco, au calme et à quelques pas de la plage, cet appartement de 163 m² offre une opportunité rare de création sur mesure. Situé au 3^e étage avec ascenseur, il bénéficie de volumes remarquables et d'un potentiel de rénovation exceptionnel, permettant la réalisation d'un bien d'exception.

Grâce à sa configuration et à sa surface généreuse, il est tout à fait envisageable de créer quatre chambres en suite, ainsi qu'un vaste espace de réception avec séjour et cuisine ouverte de plus de 75 m², prolongé par deux balcons offrant un agréable aperçu mer.

Une véritable toile blanche pour un projet de rénovation haut de gamme, alliant adresse prestigieuse, calme, proximité immédiate des plages et du Negresco, idéal pour une résidence principale ou secondaire de très grand standing.

Honoraires à la charge du vendeur

Taxe foncière : 1 922 € par an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|----------------|----------------------|------------------|------------|
| Type de bien : | Appartement | Surface : | 163.0 m ² | Ascenseur : | Oui |
| Taxe foncière : | 2 € | NB de pièces : | 5 pièces | NB de chambres : | 3 chambres |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

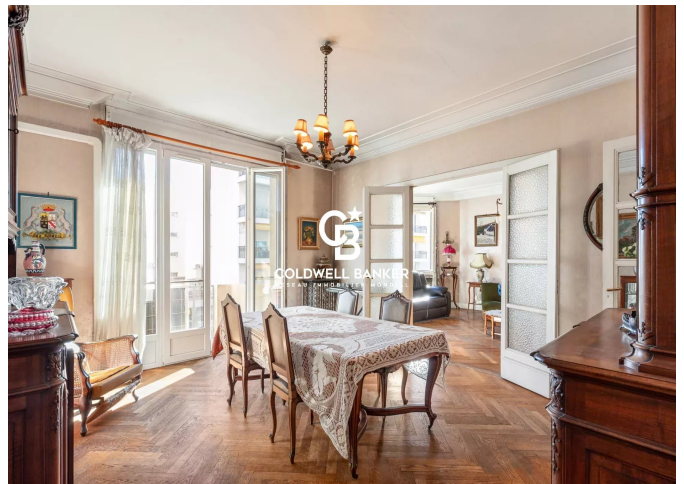
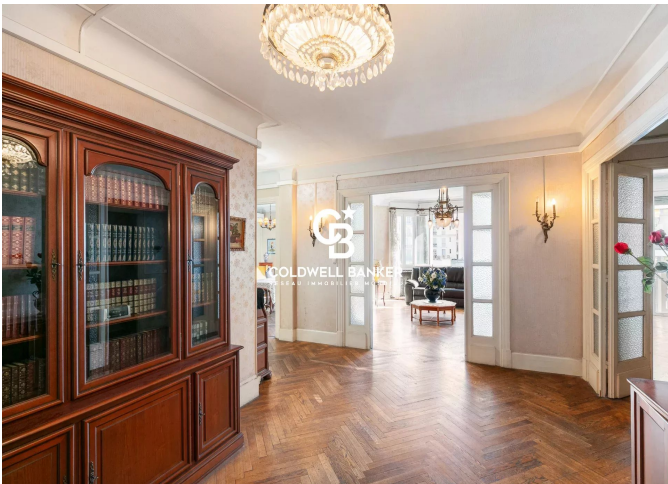
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr