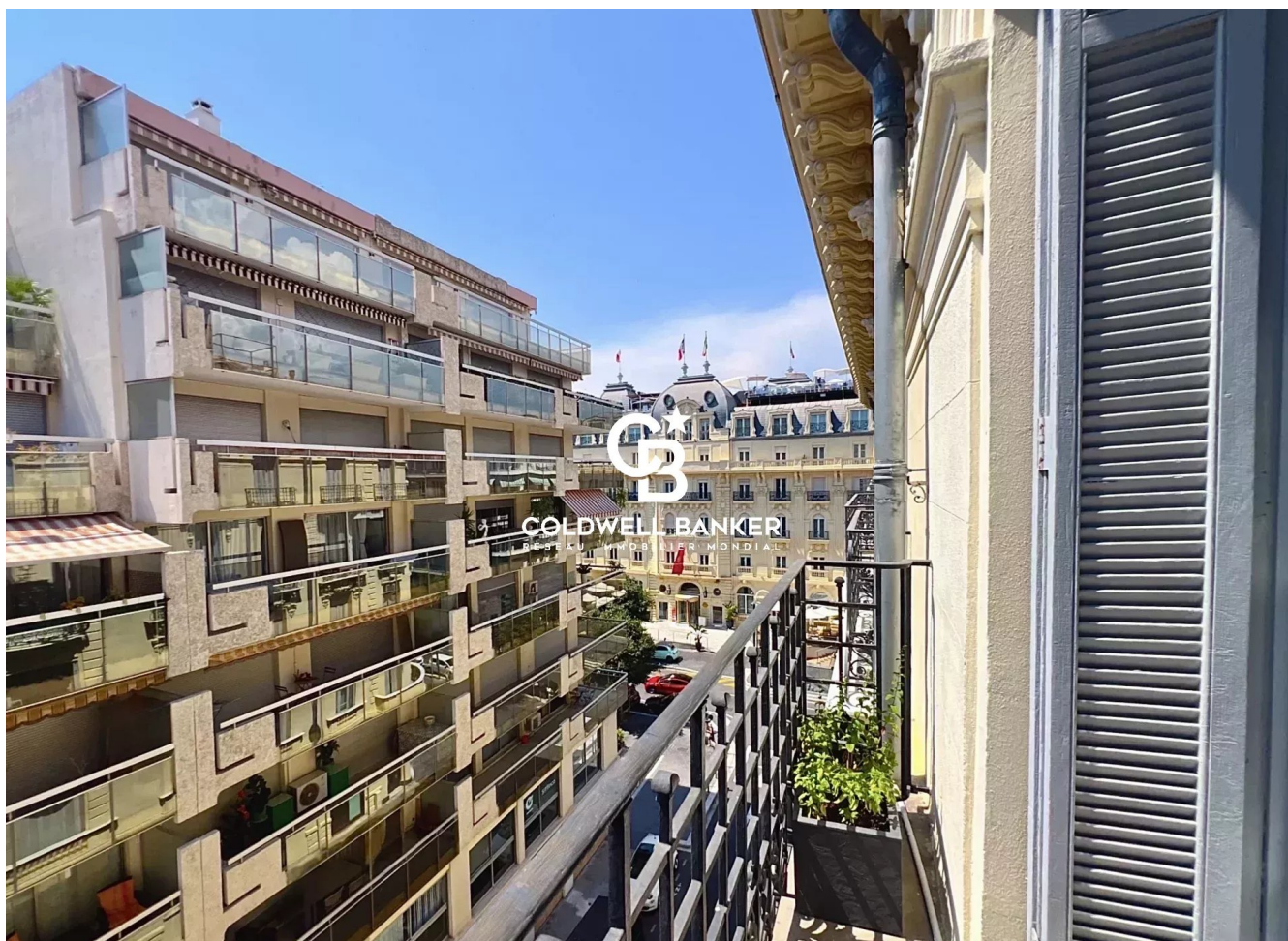


Appartement Nice 58 m²



PRIX DE VENTE : 630 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

NICE CENTRE / CARRÉ D'OR : Emplacement de 1er ordre au calme absolu pour ce sublime 3 pièces traversant Est - Ouest situé au 4ème étage avec ascenseur d'un magnifique immeuble bourgeois classé du coeur du Carré d'Or.

Fruit d'une savante redistribution de l'espace en 2023 dans l'esprit contemporain avec des matériaux de grande qualité, l'appartement de 58,22 m² Loi Carrez bénéficie de 3m02 de hauteur sous plafond et d'une extrême luminosité.

L'entrée avec placards sur mesure distribue côté Ouest un séjour donnant sur un joli balcon, un coin cuisine entièrement équipé, 2 chambres avec penderies, et une salle de bains design avec toilettes et espace buanderie. Une cave en sous-sol complète ce bien.

Coup de coeur assuré !

Prestations soignées avec un soin tout particulier apporté aux finitions avec moulures, climatisation Daikin dans toutes les pièces, fenêtres cintrées, parquet et nombreux rangements sur mesure.

Proche mer et toutes commodités, commerces et transports à 2 pas

Aucune anomalie électrique, DPE C et A

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Taxe foncière 1.355 € / an

Charges env. 150 € / mois

Pas de procédure en cours

Nombre de lot d'habitation : 22

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	58.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

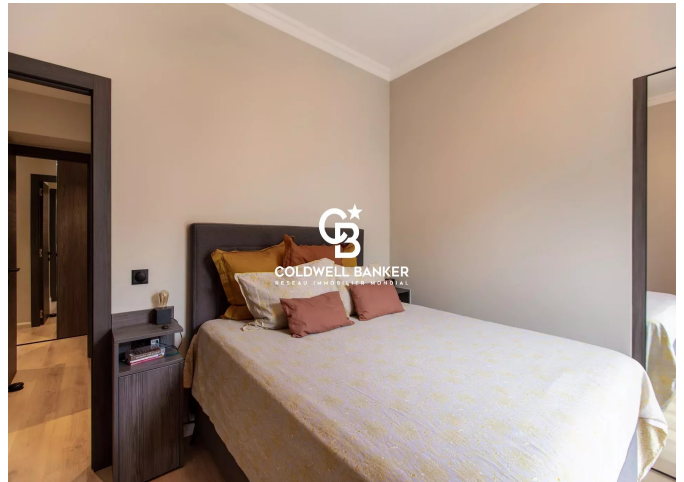
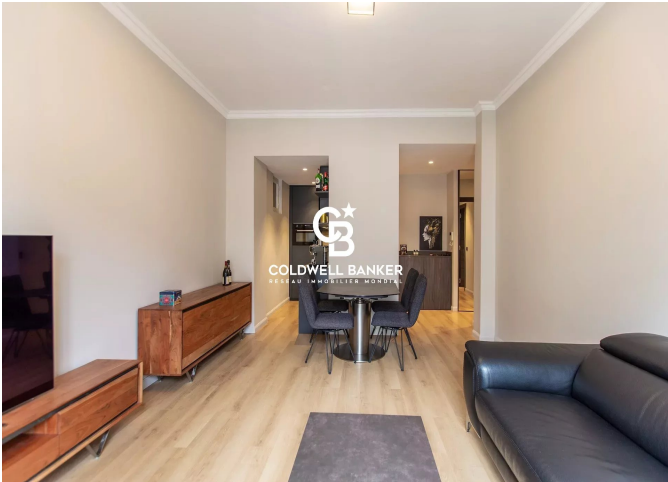
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 134

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 4



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr