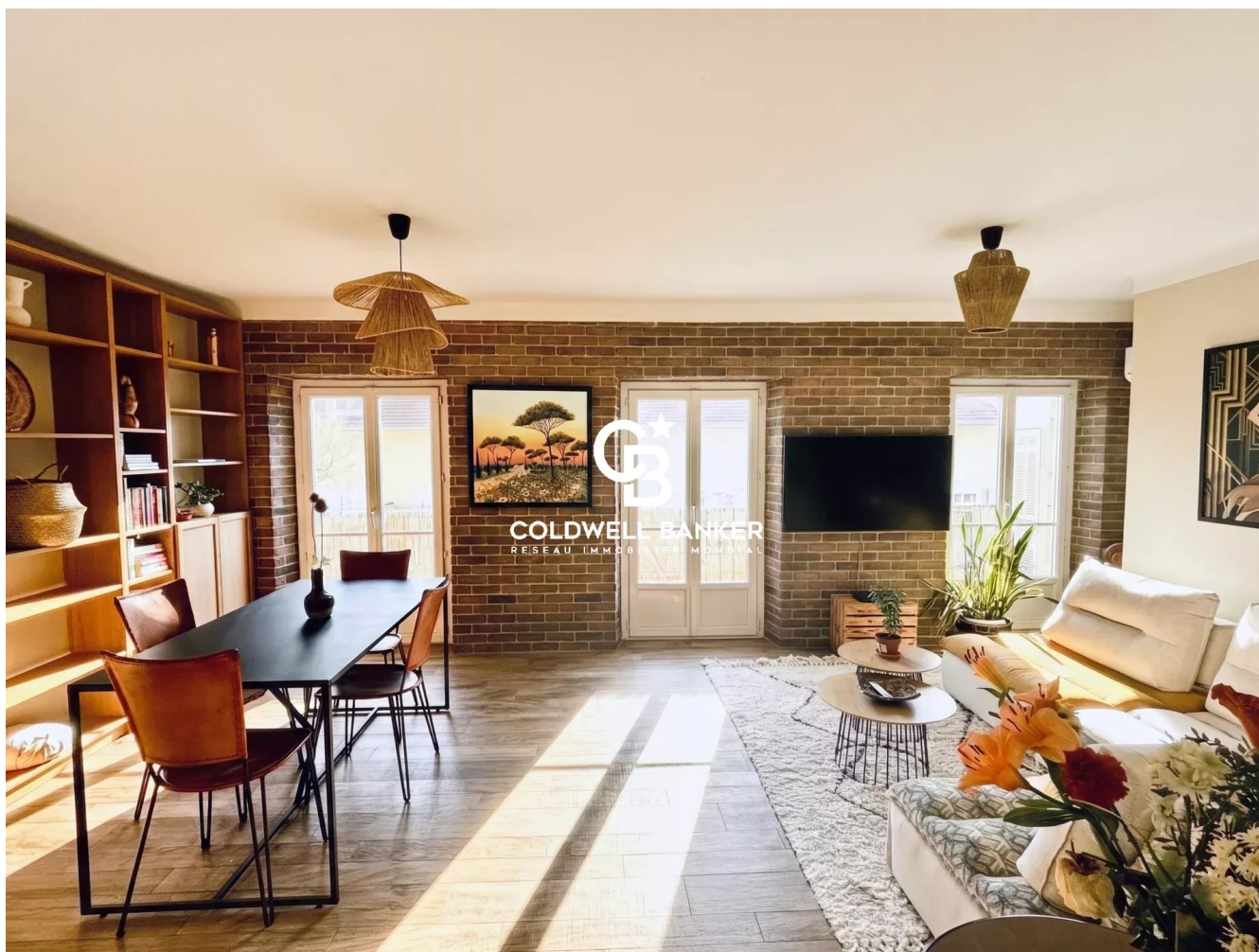


Appartement Nice 78 m²



PRIX DE VENTE : 425 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

Nice – Quartier Carabacel

Appartement 3 pièces en dernier étage avec balcon

Idéalement situé au cœur du quartier prisé de Carabacel à Nice, cet appartement 3 pièces de 78,77 m² se trouve au 5^e et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités du centre-ville, le bien se situe à seulement 5 minutes de la gare et 15 minutes de l'Aéroport International de Nice.

L'appartement séduit par sa configuration fonctionnelle et ses beaux volumes. Il se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC indépendant ainsi que d'un couloir avec placards de rangement.

Un agréable balcon en façade prolonge l'espace de vie et offre un extérieur appréciable au quotidien, idéal pour profiter de la douceur du climat méditerranéen en toute tranquillité, au dernier étage.

Ce bien représente une excellente opportunité, aussi bien pour une résidence principale, un pied-à-terre niçois ou un investissement locatif.

À noter : appartement situé dans un immeuble sans ascenseur.

Informations complémentaires :

Honoraires à la charge du vendeur

Charges de copropriété : 248 € / trimestre

Nombre de lots dans la copropriété : 23

Taxe foncière : 1140 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Géorisques.gouv.fr

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou organiser une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	78.77 m ²	Taxe foncière :	1€
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

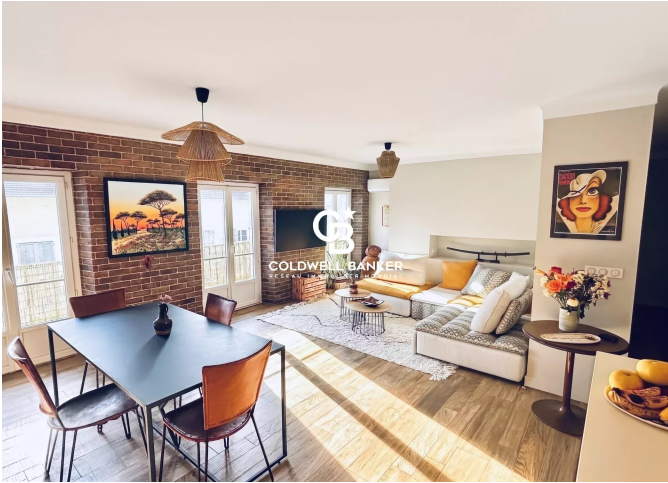
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 186

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 6



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr