

Appartement Nice 144 m²



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Spacieux et lumineux appartement de 4 pièces avec grande terrasse, situé au dernier étage d'une résidence de standing

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Cimiez, au sommet d'une résidence sécurisée de standing avec gardien, découvrez ce vaste 4 pièces de 144 m² à repenser selon vos envies. Sa triple orientation lui confère une clarté exceptionnelle et une atmosphère aérienne.

L'appartement s'ouvre sur une terrasse de plain-pied hors norme de 380 m², aménagée comme un véritable jardin suspendu, avec plantations, espaces de détente, barbecue et rangements. Ce lieu unique offre une vue dégagée et spectaculaire sur les collines, la ville, la mer et jusqu'au Cap d'Antibes.

À l'intérieur, une belle entrée dessert un séjour lumineux, une cuisine indépendante, une suite parentale avec dressing et salle de bains, deux chambres supplémentaires dont une avec salle d'eau, ainsi que des toilettes invités et de nombreux espaces de rangement.

Un bien rare sur le marché, au potentiel exceptionnel, complété par un grand garage et une cave attenante.

Honoraires de 5 % inclus à la charge du vendeur.

Taxe foncière: 2694€.

Charges de copropriété: 1965€

Informations sur les risques disponibles sur : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	144.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 322

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F 70



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr