

Appartement Nice 153 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 1 190 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

## DESCRIPTION

APPARTEMENT 4 PIECES 153 M2 DERNIER ETAGE DANS RESIDENCE DE STANDING AVEC PISCINE CIMIEZ

Situé à proximité immédiate de la Clinique Saint-Georges et des commerces, ce vaste appartement de 4 pièces, en bon état général, prend place au sein d'une résidence de standing avec piscine, au calme absolu d'une impasse.

D'une surface généreuse de 153 m<sup>2</sup>, il dispose de trois terrasses et d'un superbe solarium privatif de 140 m<sup>2</sup>, directement accessible depuis l'appartement.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux avec cheminée, d'une salle à manger spacieuse, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, de deux salles d'eau ou de bains, de toilettes séparées et d'un dressing.

Chaque pièce ouvre sur un extérieur, offrant une belle sensation d'espace et de vues dégagées.

Deux caves et un garage viennent compléter ce bien rare.

Honoraires à charge vendeur.

Charges: 653 EUR/mois

Taxe foncière: 4344 EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	153.44 m <sup>2</sup>	Taxe foncière :	4 €
NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

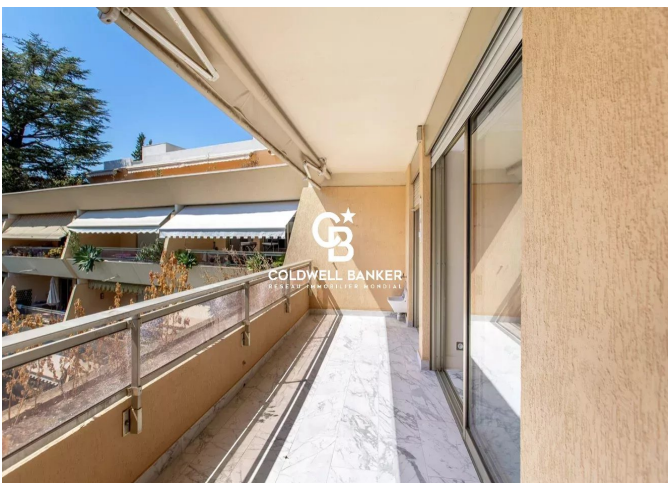
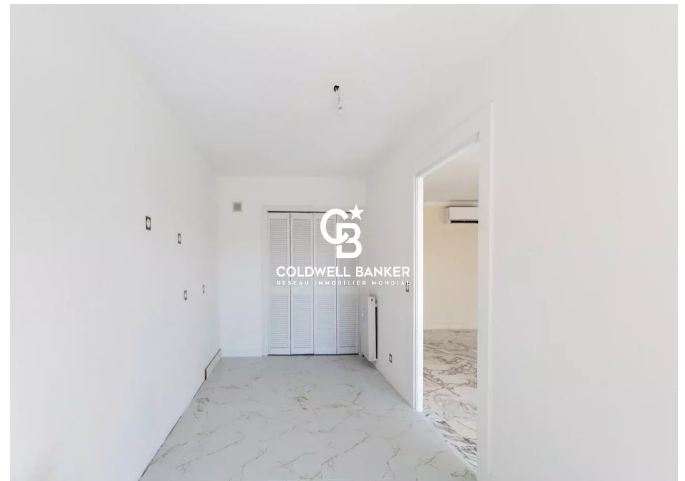
## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 35



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)