

Appartement Nice 102 m²



PRIX DE VENTE : 695 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Au sein du prestigieux Domaine des Fleurs, dans la résidence Les Edelweiss, située dans la tour la plus élevée du domaine, découvrez ce superbe 4 pièces de 103 m² en dernier étage.

Entièrement rénové avec des prestations contemporaines et équipé de la climatisation, cet appartement traversant Sud/Nord bénéficie d'une luminosité optimale et d'un calme absolu. Il offre une vaste terrasse exposée plein Sud avec une vue mer panoramique exceptionnelle.

L'agencement se compose d'une entrée accueillante, d'un double séjour spacieux, d'une cuisine indépendante avec cellier attenant, de trois chambres confortables, de deux salles d'eau ainsi que de toilettes invités.

Deux caves viennent compléter ce bien.

Possibilité d'acquérir un parking couvert en sus du prix de 40 000 €.

Un cadre de vie privilégié sur les hauteurs de Nice, idéal pour une famille en quête de confort, de tranquillité et d'une vue imprenable.

Honoraires à la charge du vendeur.

Taxe foncière : 2 200 EUR.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	102.69 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	4 pièces	NB de chambres :	3 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

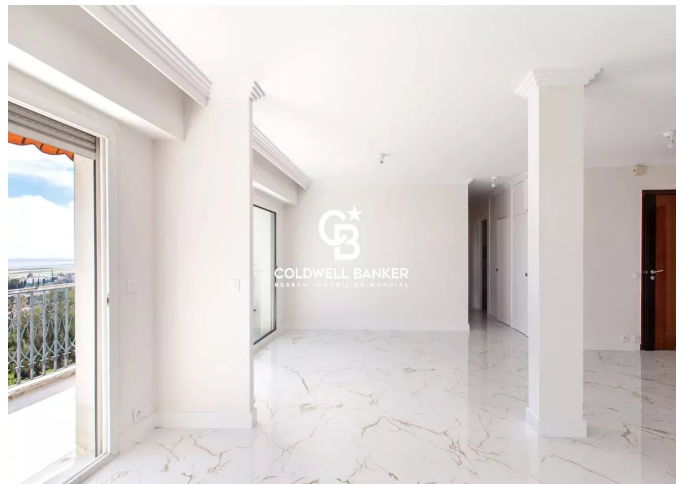
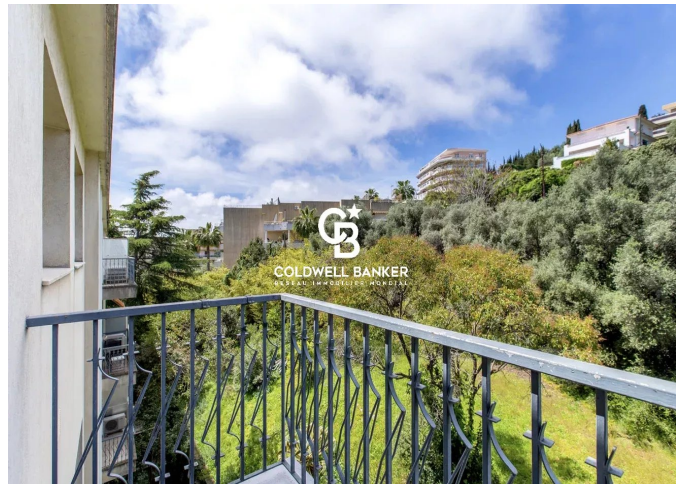
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 267

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 57



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr