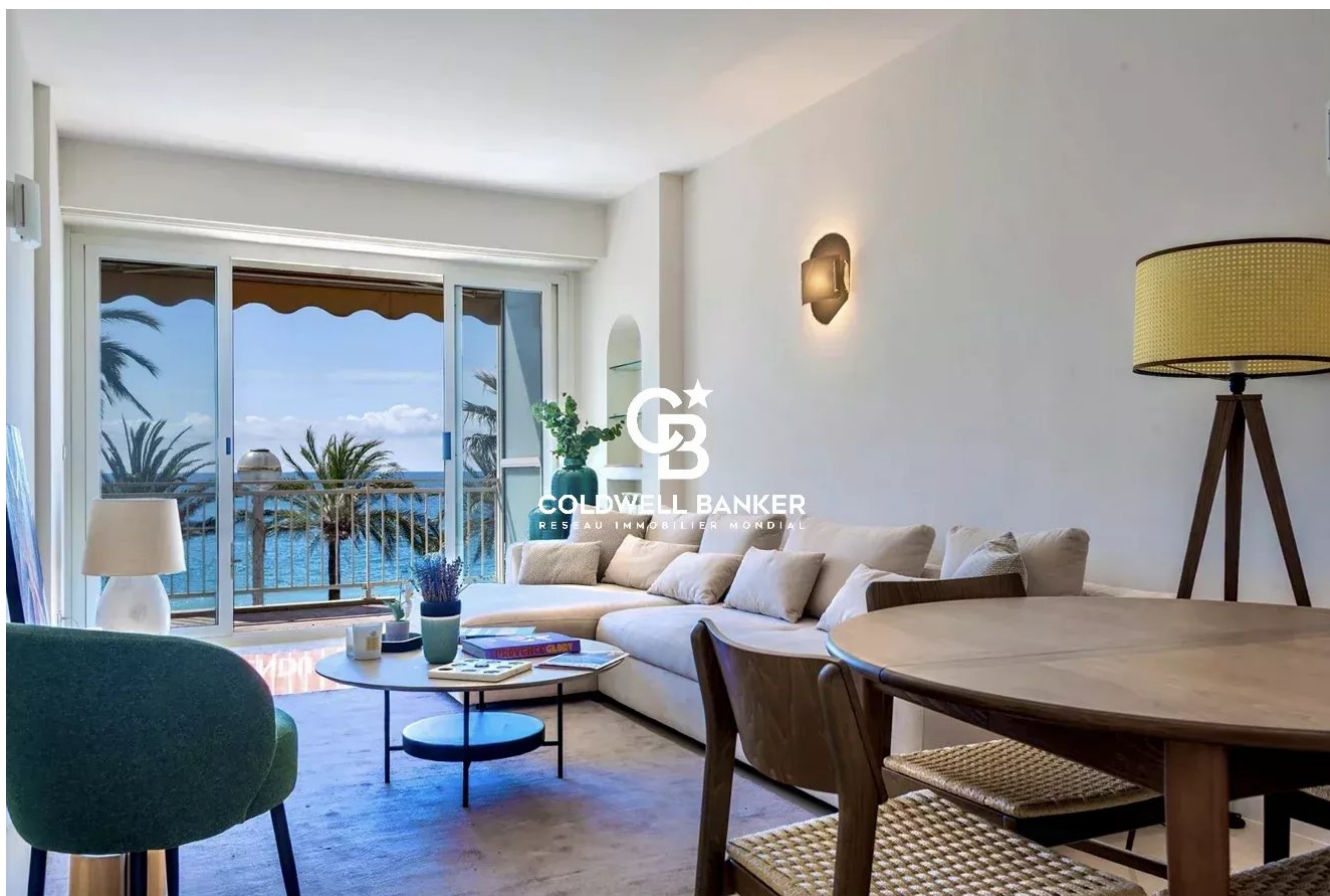


Appartement Nice 64 m²



PRIX DE VENTE : 795 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

APPARTEMENT 3 PIECES , VUE MER , NICE PROMENADE DES ANGLAIS

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville, au sein d'une résidence de bon standing, découvrez ce bel appartement 3 pièces traversant Sud/Nord d'environ 65 m².

Il se compose d'un lumineux séjour ouvrant sur une terrasse exposée plein Sud offrant une vue panoramique sur la mer, d'une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur la pièce de vie, de deux chambres au calme à l'arrière bénéficiant d'un accès balcon, d'une spacieuse salle de bains ainsi que de toilettes séparées.

Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un stationnement en sous-sol dans une résidence voisine.

Son emplacement privilégié, à quelques pas du tramway et des commerces, en fait une opportunité idéale pour une résidence secondaire ou un pied-à-terre sur la célèbre Promenade des Anglais.

Les Honoraires sont à charge vendeur

charges de copropriété: 690 eur/ trimestre

Taxe foncière : 1550 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	64.61 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1€	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

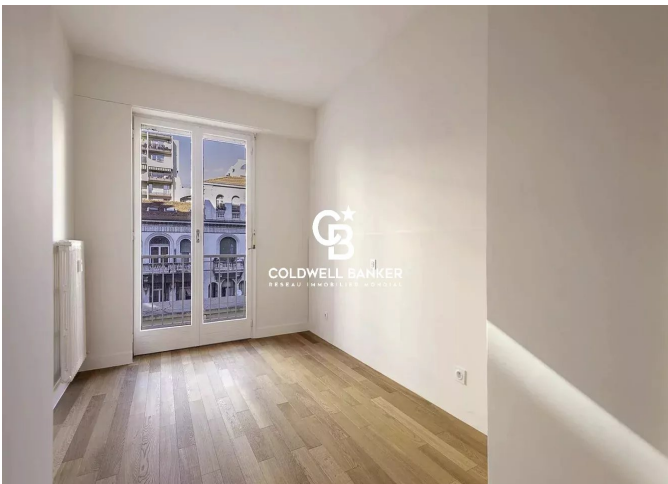
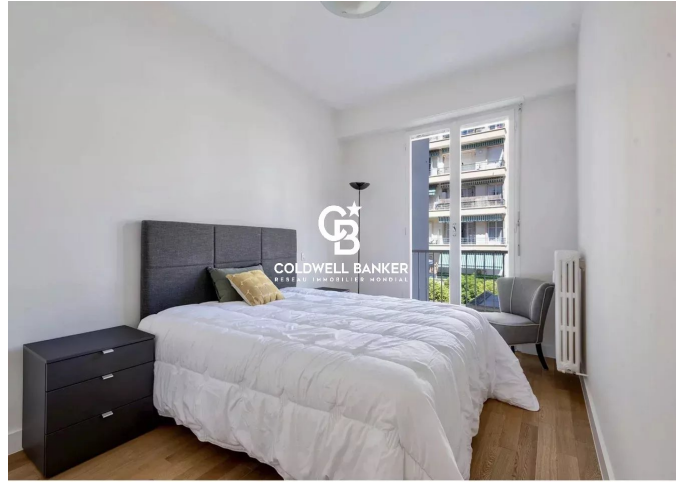
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 198

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 43



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr