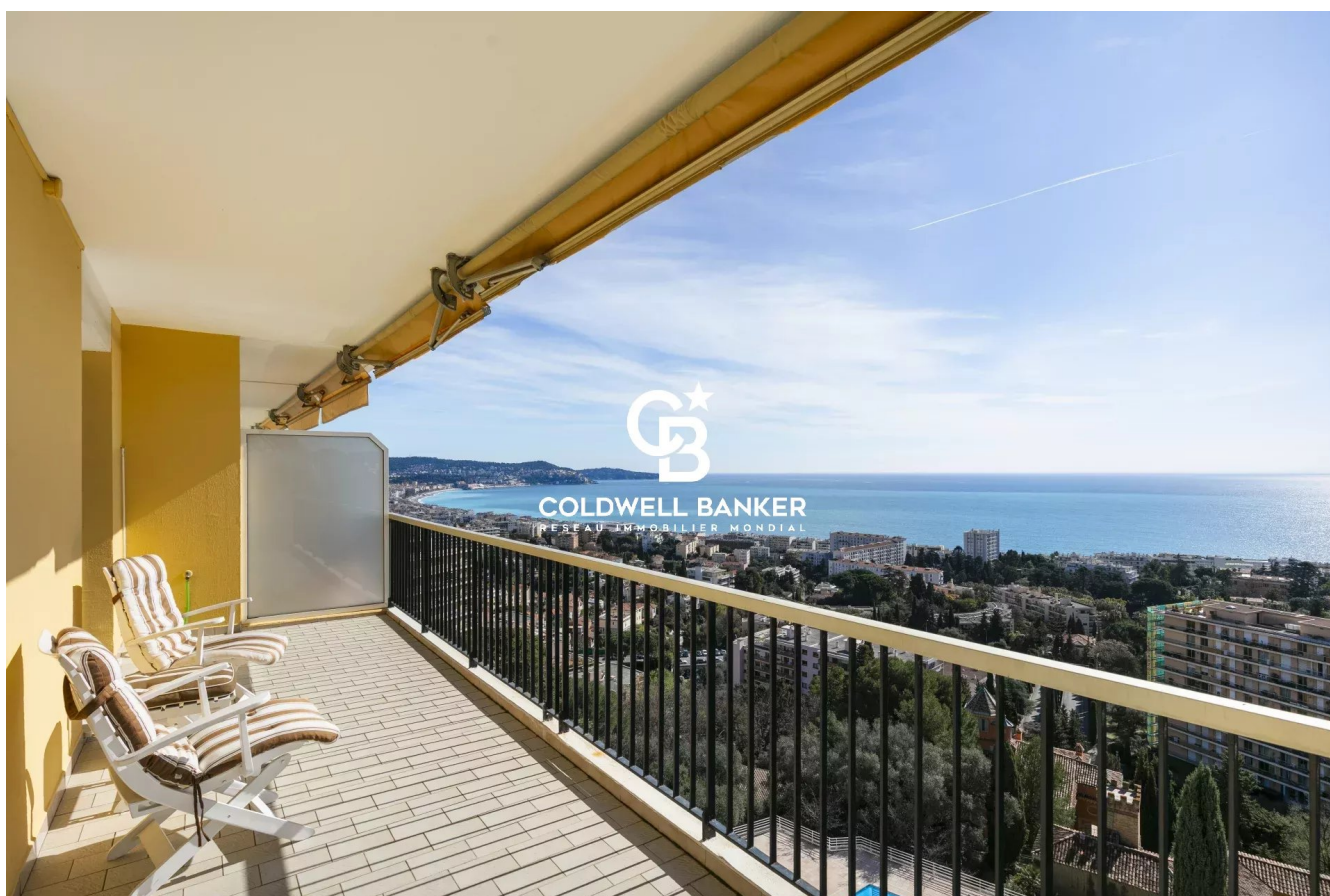


Appartement Nice 80 m²



PRIX DE VENTE : 697 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Découvrez ce magnifique appartement traversant et lumineux de 80 m² situé dans une résidence de standing avec piscine à Nice, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée de Saint-Jean-Cap-Ferrat au Cap D'Antibes. Un bien rare, idéalement situé, alliant confort, calme et prestations de qualité.

- ▮ Surface : 80 m²
- ▮ Pièces : 3 pièces – 2 chambres lumineuses / cuisine / séjour spacieux / dressing /
- ▮ Salle de bains : 1 salle de bains avec wc + wc indépendant
- ▮ Extérieur : Terrasse avec vue panoramique sur la mer + terrasse avec vue montagne et buanderie attenante
- ▮ Étage : 8^{ème} avec ascenseur
- ▮ Exposition : Sud

Les + du bien :

- Environnement très calme
- Volets roulants électriques
- Résidence sécurisée avec gardien
- Piscine au sein de la résidence
- Espaces verts entretenus
- Garage, cave et stationnements visiteurs

▮ Emplacement recherché à Nice, à proximité des plages, des commodités et des transports.

Honoraires à charge vendeur

Taxe foncière: 2100€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	80.0 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	657	Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

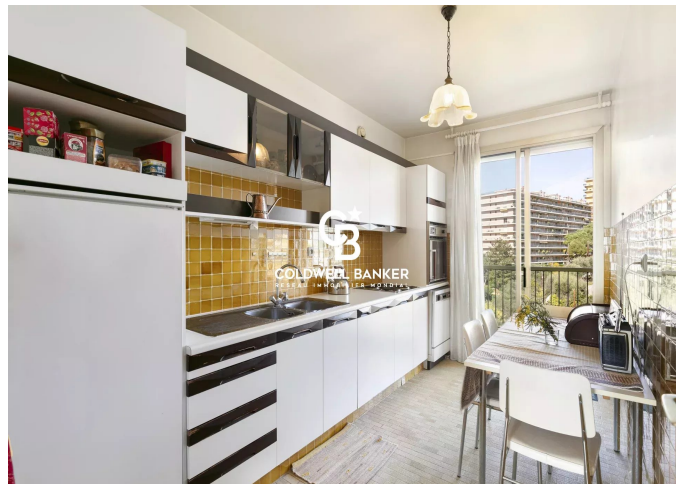
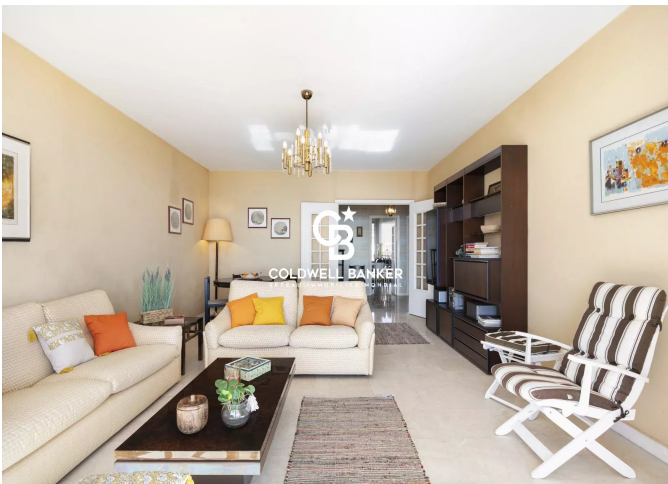
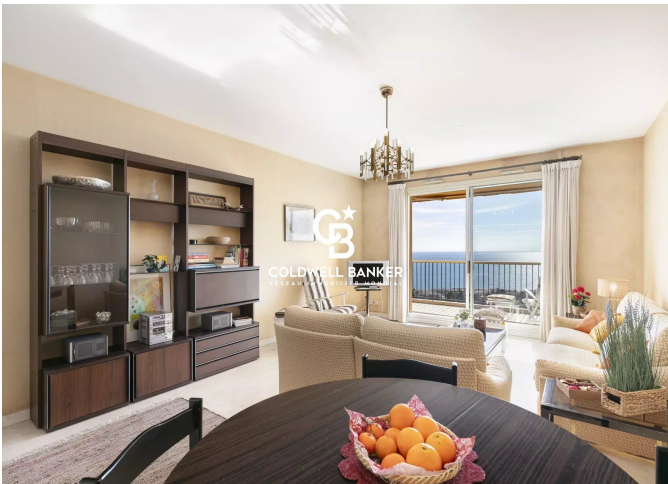
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 137

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 42



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr