

Appartement Nice 83 m²



PRIX DE VENTE : 740 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

EXCLUSIVITÉ

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE

Appartement 3 pièces, de 84 m², avec vue mer panoramique, Promenade des Anglais, Nice

Idéalement situé sur la mythique promenade des Anglais, au premier étage d'une résidence de standing parfaitement entretenue avec concierge, cet appartement traversant de 84 m² offre un cadre de vie exceptionnel, sublimé par une vue mer panoramique.

À proximité immédiate de l'aéroport, des commerces, des transports et des principaux centres d'intérêt de Nice, le bien se compose d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée, de deux chambres avec placards intégrés, d'une grande salle de douche/WC, ainsi que de WC indépendants.

L'appartement bénéficie de la climatisation, d'un balcon face à la Méditerranée, et est vendu entièrement meublé, prêt à être habité ou loué immédiatement. Une cave complète ce bien.

Une adresse emblématique, un bien fonctionnel ouvert sur la mer, idéal pour un pied-à-terre, une résidence secondaire, ou un investissement patrimonial sur la Riviera.

Honoraires à charge vendeur.

Charges de copropriété : 340 EUR/mois.

Taxe foncière : 1500 EUR/ an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://georisques.gouv.fr>

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	83.24 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	54	Taxe foncière :	1€	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 101

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 20



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr