

Appartement Nice 87 m<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : 730 000 €

---

EMAIL : [STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR](mailto:STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR)

EXCLUSIVITÉ

## DESCRIPTION

Sur les hauteurs recherchées de Nice, dans le quartier résidentiel de Fabron, au sein d'une résidence de standing sécurisée avec piscine, découvrez ce magnifique 3 pièces de 88 m<sup>2</sup> situé au dernier étage d'une petite copropriété.

Entièrement rénové avec des matériaux de qualité, cet appartement séduit par ses volumes, sa luminosité et ses espaces extérieurs exceptionnels. Ses nombreuses terrasses totalisant 51 m<sup>2</sup> permettent de profiter pleinement de superbes vues panoramiques sur la mer et les collines, dans un cadre privilégié.

L'appartement se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée et îlot central de 50 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir, de deux belles chambres ouvrant sur terrasse, d'une élégante salle de bains ainsi que de toilettes indépendantes.

Pour un confort optimal, une cave et un grand garage fermé de 22 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien rare sur le secteur.

Un appartement clé en main, alliant standing, vue et grands espaces extérieurs, à découvrir sans tarder.

Charges de copropriété : 332 € par mois

Copropriété composée de 24 lots d'habitation sur 75

Taxe foncière : 2 140 €

Pas de procédure en cours

Honoraires à charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	87.0 m <sup>2</sup>	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	75	Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 94

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 3



**COLDWELL BANKER**  
**EUROPA REALTY**



11 rue Chauvain  
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932  
[standingrealty@coldwellbanker.fr](mailto:standingrealty@coldwellbanker.fr)