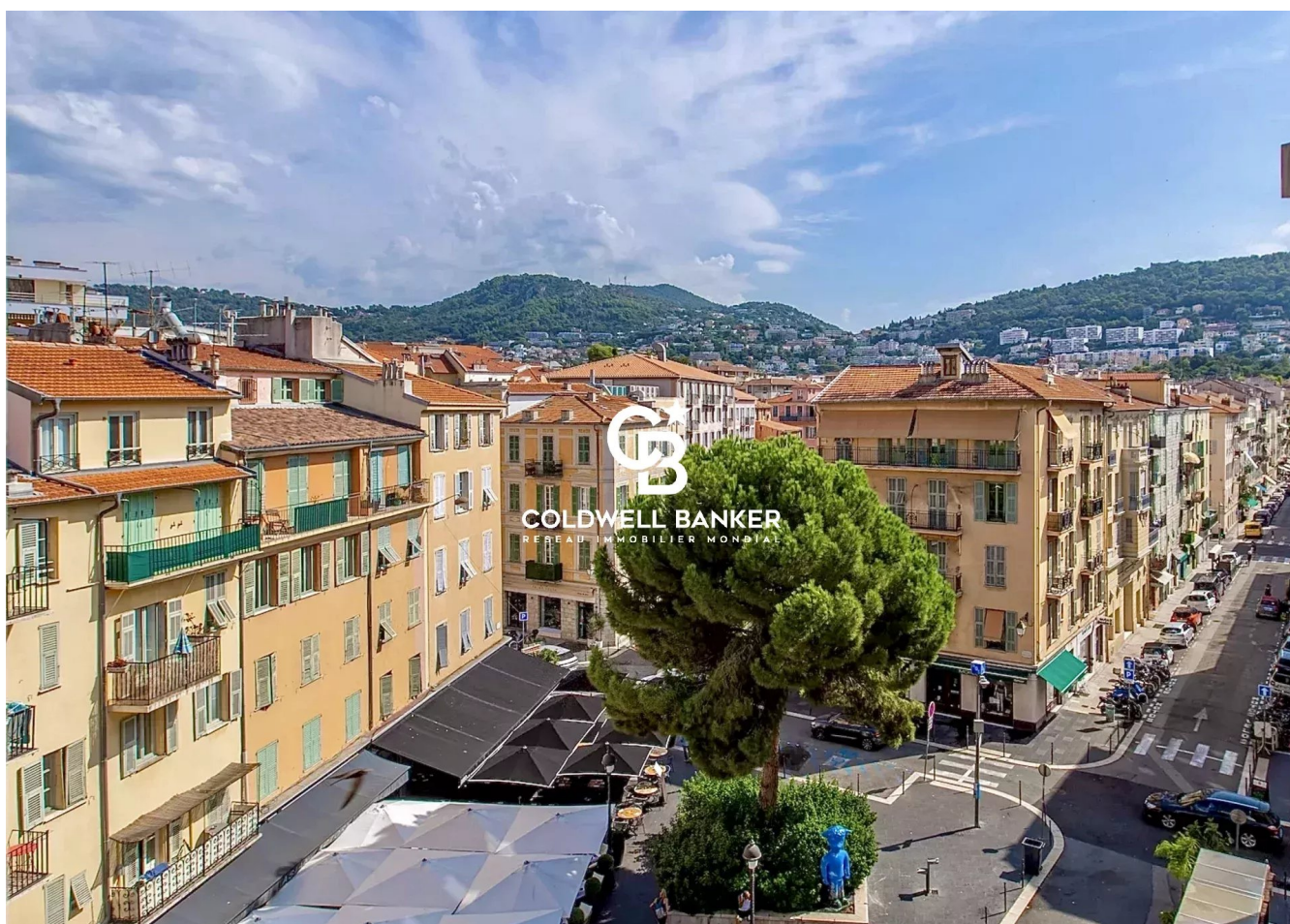


Appartement Nice 136 m²



PRIX DE VENTE : 990 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

NICE GARIBALDI - PORT : Dans le quartier vivant du port, à 50 mètres de la place Garibaldi et des stations de tramway ligne 1 et 2, au 4ème et avant dernier étage d'un immeuble Niçois en bon état avec ascenseur dominant la Place du Pin, avec vue sur la colline du Mont Boron et principalement exposé Sud-Est.

Beaux volumes pour ce superbe 5 Pièces de 137 m² avec 3m05 de hauteur sous plafond, 10 grandes fenêtres, prestations soignées chic et élégantes, parquet, climatisation intégrée Daikin avec système Air Zone, double vitrage, plan de travail en pierre reconstituée, cave à vins, etc...

Il se compose d'un séjour 37 m² un peu en forme de rotonde avec cheminée type insert, une cuisine indépendante entièrement équipée, 1 chambre maitre avec dressing et salle de douche avec toilettes, 1 deuxième chambre en suite avec penderie et salle de douches, 2 autres chambres avec penderies sur mesure, 1 troisième salle d'eau, des toilettes séparées et de nombreux rangements.

Rénové en 2023, il est facile à vivre, hyper lumineux et proche de toutes les commodités afin de rayonner à pied.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Taxe foncière 1.335 € / an

Charges env. 189 € / mois

Pas de procédures en cours

Nombre de lots : 35

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	136.89 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1€	NB de pièces :	5 pièces	NB de chambres :	4 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

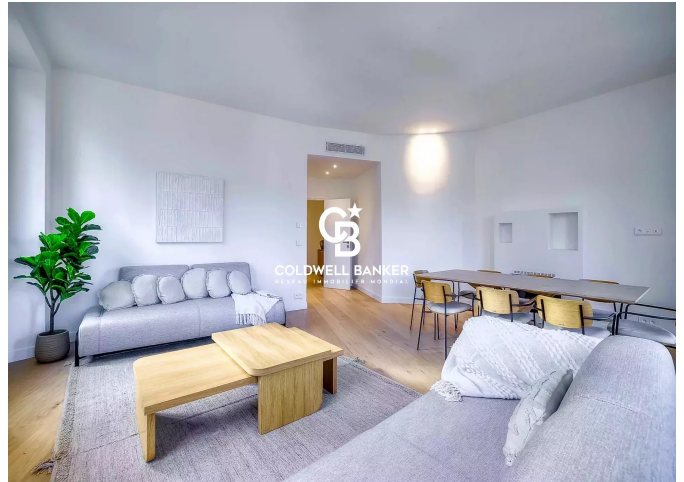
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 237

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B 7



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr