

Appartement Nice 36 m²



PRIX DE VENTE : 448 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Situé au coeur du prestigieux quartier du Port de Nice, entre le Quai des Docks et l'avenue Stalingrad, superbe 2 pièces de 36m² entièrement rénové et décoré avec goût.

Situé au 3ème étage d'une résidence de standing sécurisée avec gardien "Le Neptune", il offre confort et élégance dans un cadre privilégié.

Le séjour lumineux s'ouvre sur une agréable terrasse de 8m², avec un bel aperçu sur la mer. La cuisine américaine, moderne et entièrement équipée, s'intègre parfaitement à l'espace de vie.

La chambre, calme et fonctionnelle, dispose de rangements sur mesure. Une salle de douche à l'italienne et des WC indépendants complètent l'appartement. Parquet en chêne massif, climatisation réversible et finitions de qualité viennent parfaire l'ensemble.

Son emplacement idéal permet de rejoindre commerces, restaurants du Port et plages en seulement quelques minutes à pied.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Taxe foncière: 1214€/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	36.01 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	240	Taxe foncière :	1€	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

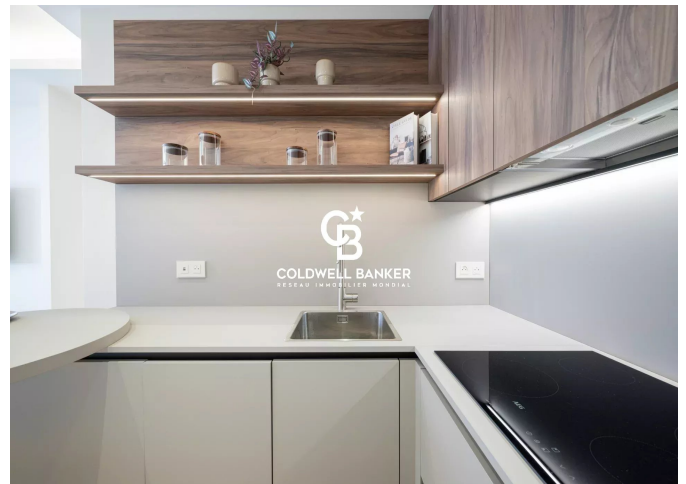
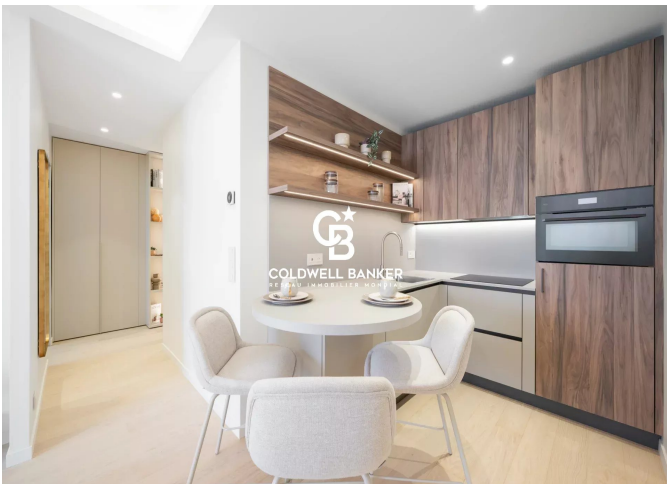
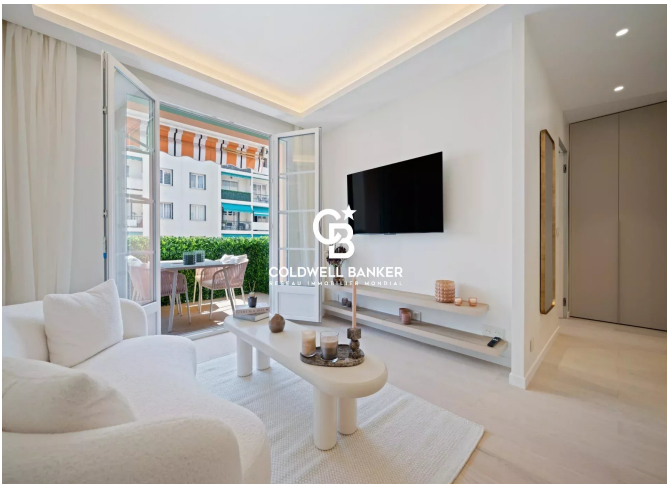
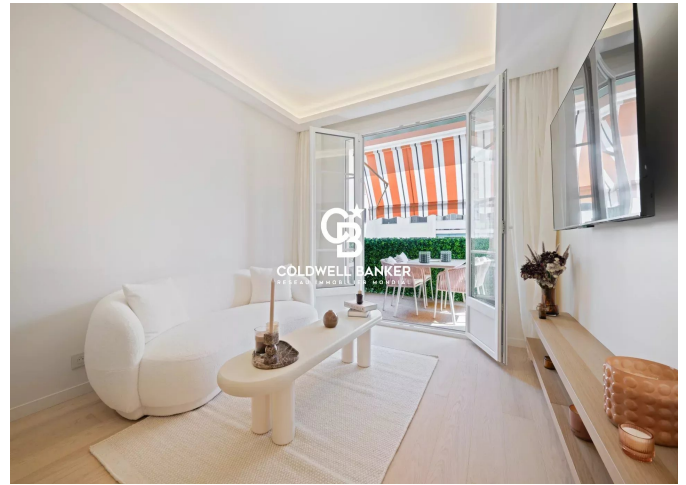
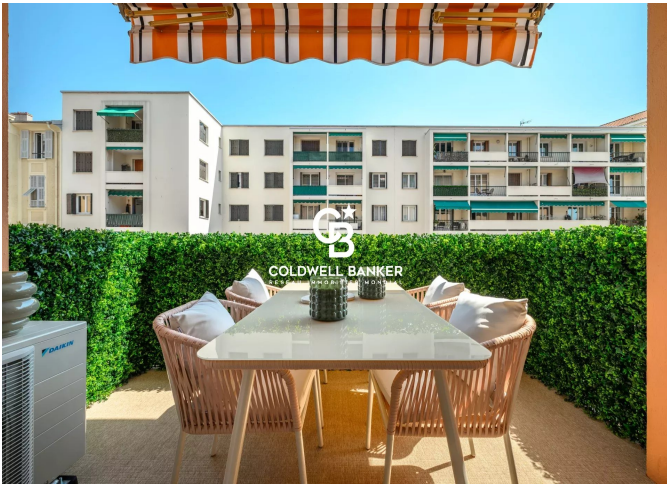
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C 25



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr