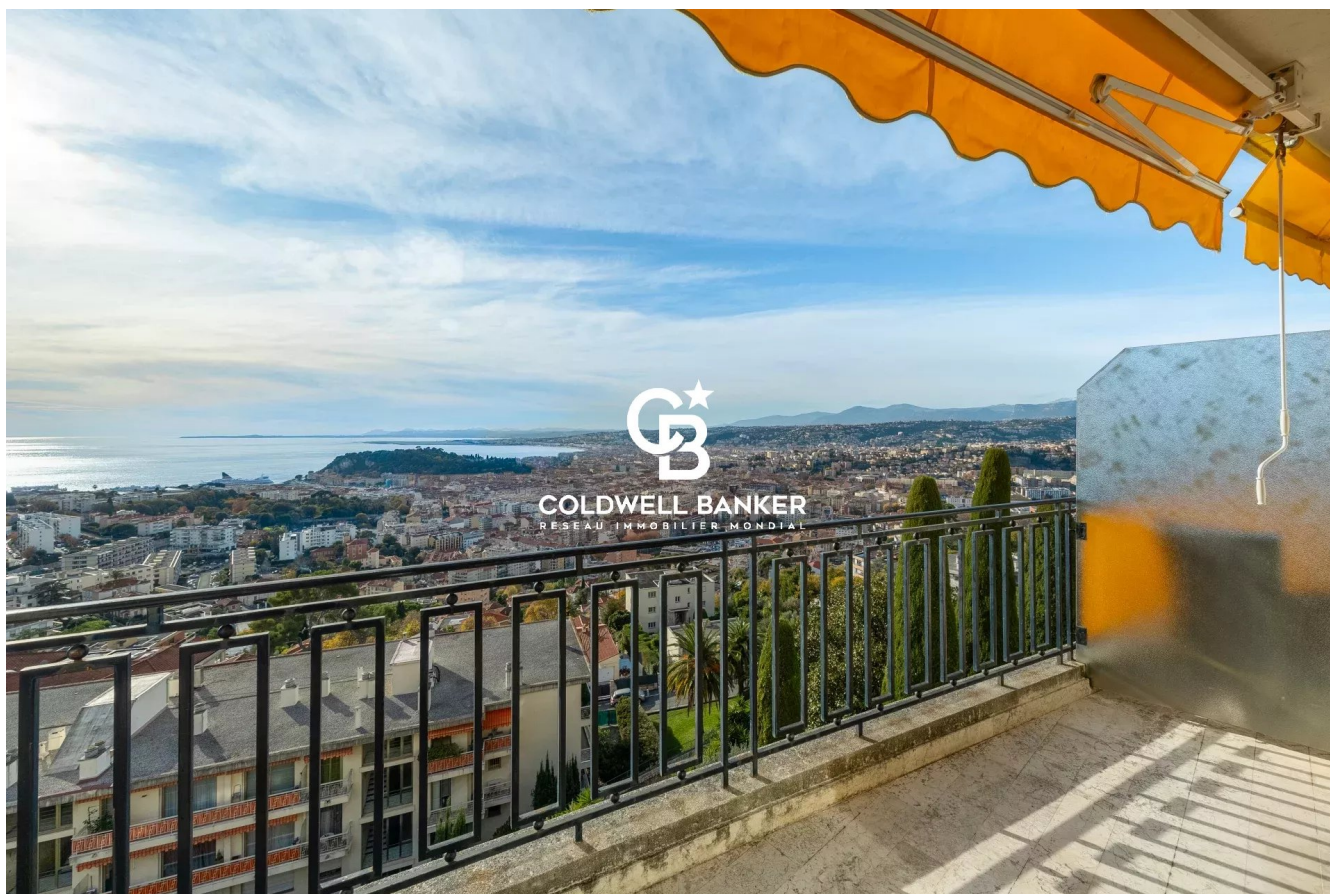


Appartement Nice 60 m²



PRIX DE VENTE : 599 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Situé au cœur du prestigieux quartier du Mont-Boron, cet appartement en avant-dernier étage, dans une résidence sécurisée de grand standing avec gardien, offre un panorama absolument spectaculaire sur la mer, la ville et les collines environnantes.

Aménagé en élégant 2 pièces traversant, il séduit dès l'entrée par son atmosphère lumineuse et sa vue dégagée. Le séjour d'environ 23 m² s'ouvre sur une terrasse exposée Sud-Ouest. La cuisine indépendante profite quant à elle d'un balcon privatif, apportant une agréable seconde ouverture vers l'extérieur et renforçant le confort de vie au quotidien.

La quiétude absolue du secteur, alliée à la proximité immédiate des commerces, crée un cadre de vie rare, où sérénité et praticité se rencontrent harmonieusement. Grâce à une configuration particulièrement flexible, l'appartement offre un réel potentiel d'évolution en 3 pièces, permettant de repenser les volumes selon ses envies ou ses besoins.

Une cave spacieuse de 7 m² vient compléter ce bien.

Il est également possible d'acquérir un garage box en SUS dans la résidence pour 60 000 €, tandis que des parkings visiteurs sont à la disposition des résidents.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Taxe foncière : 1 800 €/an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	60.5 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	42	Taxe foncière :	1 €	NB de pièces :	2 pièces
NB de chambres :	1 chambre				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

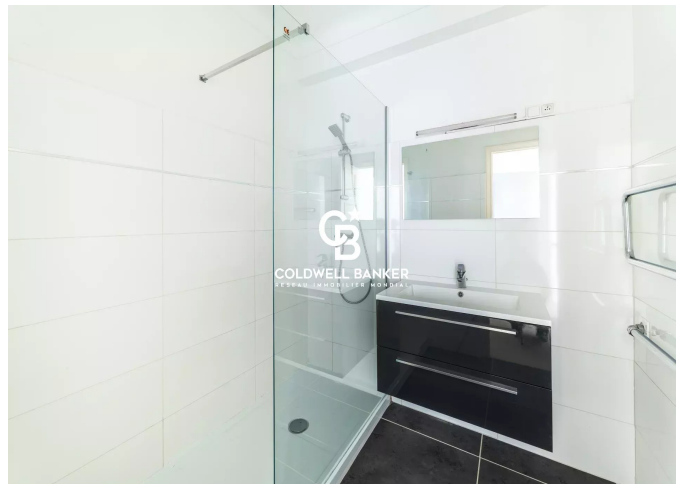
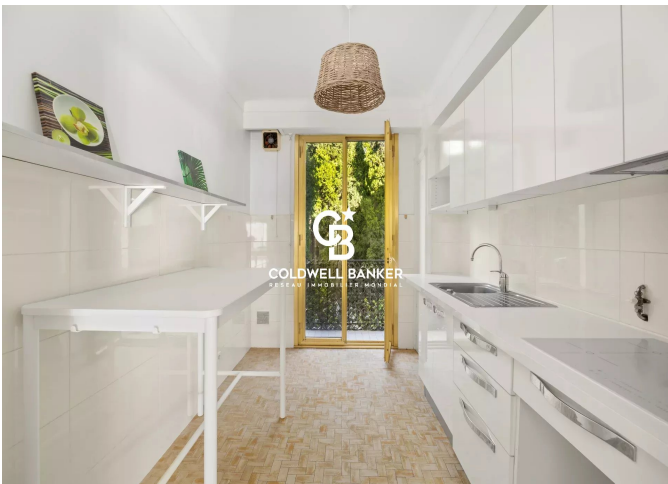
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 238

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E 52



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr