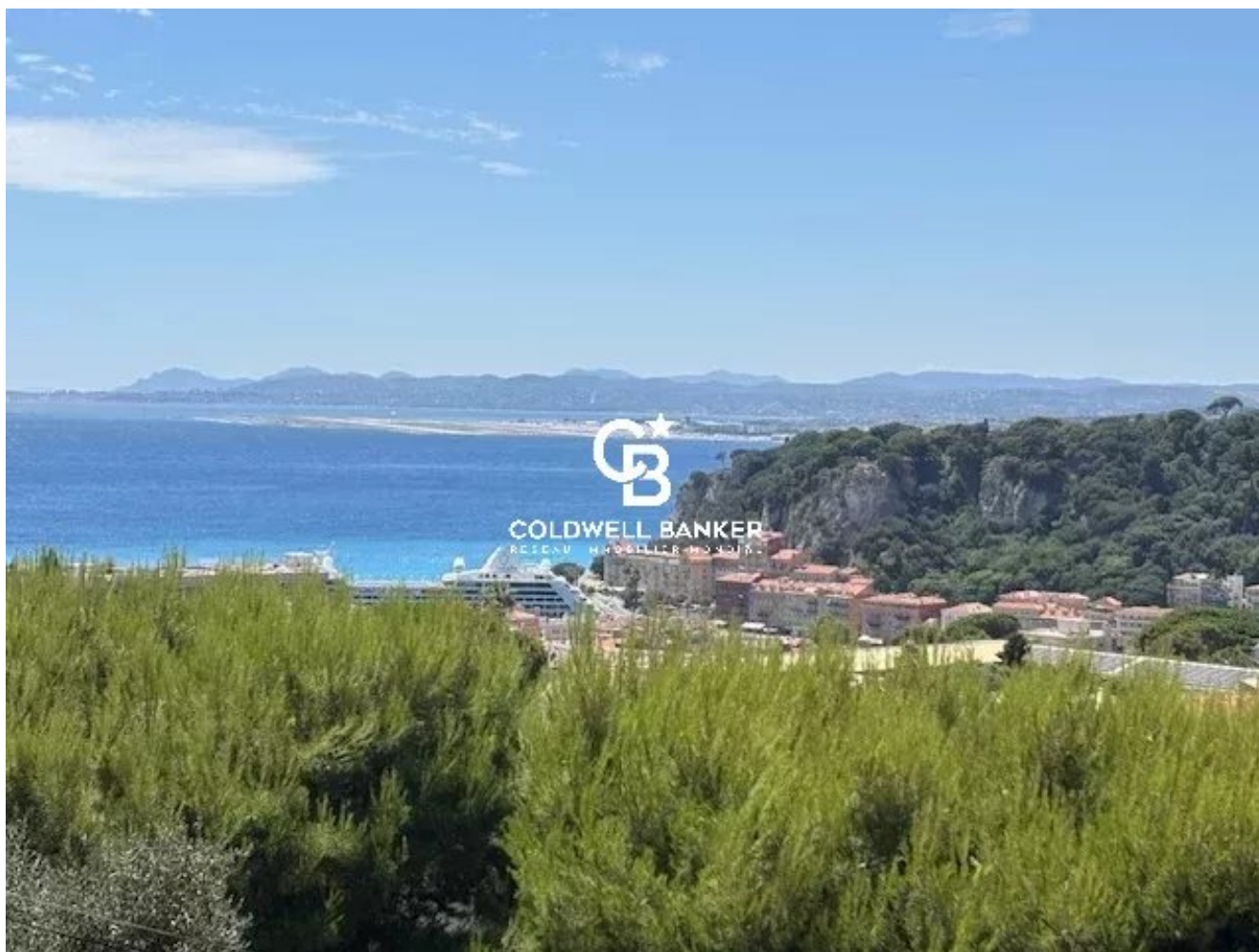


Appartement Nice 62 m²



PRIX DE VENTE : 580 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

MONT BORON NICE

Proche Col de Villefranche – 3 pièces traversant avec vue panoramique mer et ville

Situé à proximité immédiate des commerces et du Col de Villefranche, au calme absolu, ce bel appartement de 3 pièces se trouve en avant-dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur.

Traversant et lumineux, il offre un fort potentiel de rénovation. Le séjour s'ouvre sur une agréable terrasse exposée sud-ouest, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la ville et la mer. À l'arrière, un large balcon donne sur un écrin de verdure, idéal pour profiter du calme.

D'une surface généreuse, l'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et de toilettes invités.

Une cave complète ce bien.

Garage fermé disponible en supplément.

Un bien rare dans un secteur recherché, à visiter sans tarder.

Honoraires à charges vendeur

Charges: 295 EUR/mois.

Taxe foncière : 1827 EUR/an.

Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site: georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	62.34 m ²	Ascenseur :	Oui
Taxe foncière :	1€	NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

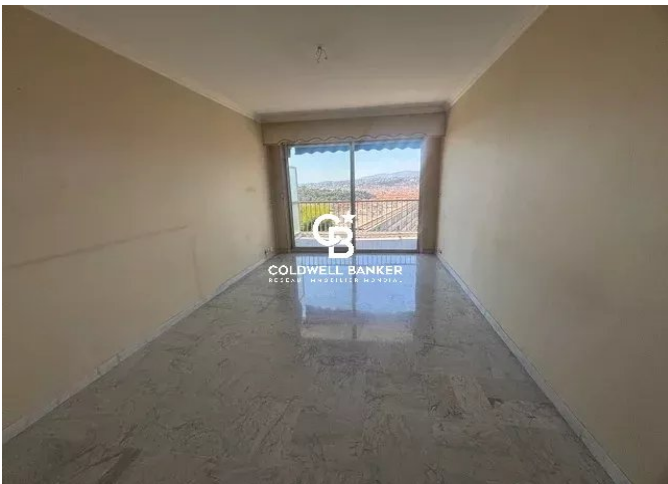
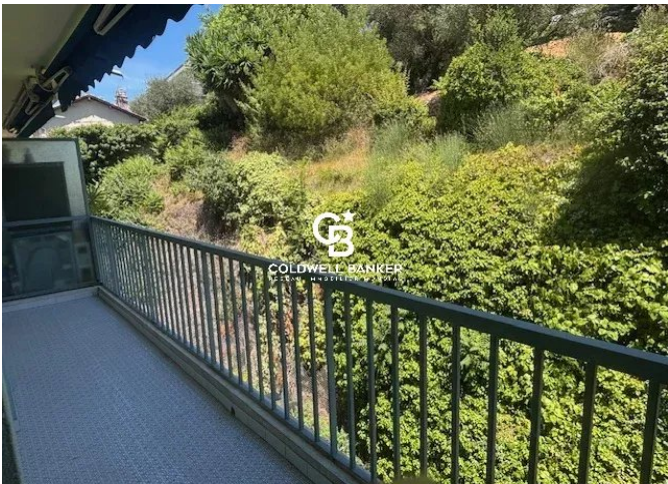
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 220

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 48



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr