

Appartement Nice 69 m²



PRIX DE VENTE : 480 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

NICE VIEILLE VILLE - Superbe 3 Pièces Rénové et de 70m²

Situé au cœur de la Vieille Ville de Nice, à deux pas du Vieux-Nice et face à la magnifique Coulée Verte, cet appartement lumineux et entièrement rénové vous offre un cadre de vie idéal. À quelques minutes à pied des commerces, des restaurants et de la mer, ce bien se trouve au premier étage d'un immeuble typiquement niçois.

L'appartement se compose d'un vaste séjour baigné de lumière, d'une cuisine neuve entièrement équipée, de deux chambres avec placards intégrés, dont l'une dispose d'une salle de douche privative. Vous trouverez également une seconde salle de douche avec WC et une petite buanderie.

Idéal pour un pied à terre ou un investissement en location saisonnière, cet appartement combine charme, confort et emplacement stratégique, à 15 mn de l'Aéroport international de Nice.

Charges: 50 eur/mois

Copropriété de 9 lots

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien peut être exposé, consultez le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	69.56 m ²	Taxe foncière :	850 €
NB de pièces :	3 pièces	NB de chambres :	2 chambres		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 95

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A 2



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr