

Appartement Nice 83 m²



PRIX DE VENTE : 1 260 000 €

EMAIL : STANDINGREALTY@COLDWELLBANKER.FR

DESCRIPTION

Superbe 3 pièces de 84 m², en dernier étage disposant d'un sublime panorama plein ouest sur la mer et la ville de Nice. Ce bien est situé dans le quartier résidentiel prisé du Mont Alban, au sein d'une résidence de grand standing, avec ascenseur, piscine, jardin et terrain de boules.

L'appartement, traversant, dispose d'une belle entrée, d'un séjour ouvert sur une belle terrasse exposée à l'Ouest, de deux chambres avec terrasse dont une vue mer. Chacune possède sa salle de douche/ bains et toilettes. Une belle cuisine équipée avec de nombreux rangements.

Un grand garage ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Honoraires d'agence à la charge du vendeur

Honoraires à charge vendeur

Taxe foncière: 2188 Euros par an

Charges de copropriété : 330 Euros par mois

Nombre de lots dans la copropriété : 66

Pas de procédure en cours

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Appartement	Surface :	83.3 m ²	Ascenseur :	Oui
Nombre de lots :	66	Taxe foncière :	2 €	NB de pièces :	3 pièces
NB de chambres :	2 chambres				

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

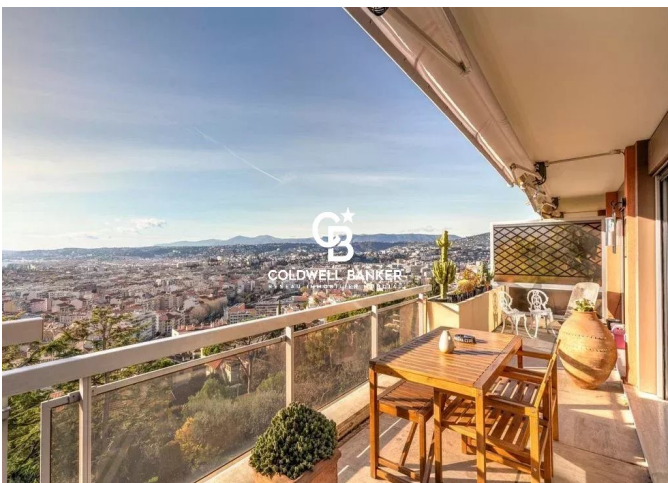
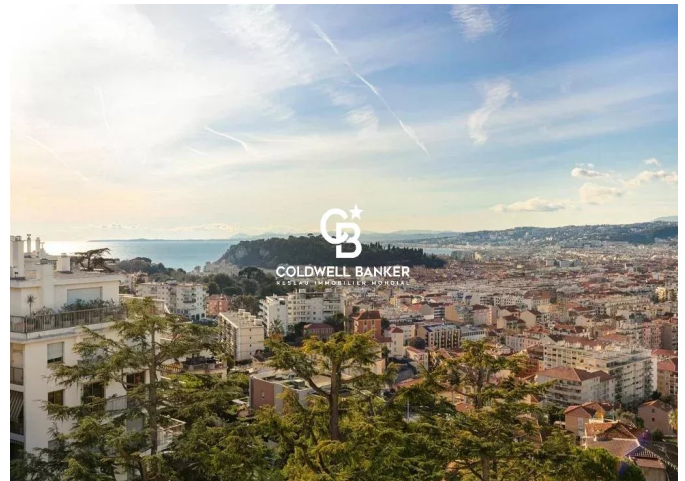
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 219

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D 43



COLDWELL BANKER
EUROPA REALTY



11 rue Chauvain
France, 06000, Nice



TÉL : +33493852932
standingrealty@coldwellbanker.fr